

AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI PRESSO ASILI NIDO COMUNALI E SEDE ASM.

Ai sensi dell'articolo 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

SI RENDE NOTO CHE

L'Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Venaria Reale intende avviare un'indagine di mercato informale volta ad acquisire preventivi per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione delle aree verdi elencate al successivo punto 2 del presente avviso, così come previsto dalla normativa vigente.

Tale avviso è finalizzato:

- a ricevere preventivi di spesa, finalizzati ad individuare e favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante;
- ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico con il quale procedere poi con un affidamento diretto.

Premesse

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 45 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

L'indagine esplorativa di cui al presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima.

La richiesta di preventivi di cui al presente avviso ha lo scopo di favorire la più ampia partecipazione e la consultazione di operatori economici nel pieno rispetto dell'art. 3 D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Denominazione della Stazione Appaltante:

Azienda Speciale Multiservizi – Viale P.E. Buridani n. 56 – 10078 Venaria Reale (TO), tel. 011/495850, sito web istituzionale www.asmvenaria.it

Responsabile unico di progetto: Dott.ssa Laura Vallabini - tel. 011.49.58.50 email: rup@asmvenaria.it

2. OGGETTO

ASM VENARIA | Azienda Speciale Multiservizi

Oggetto della presente indagine esplorativa è l'espletamento del servizio di manutenzione annuale delle aree verdi di seguito elencate:

1. **Asilo nido Collodi. Superficie 1450 mq ca.**
Via Preteghiani n. 8 – 10078 Venaria Reale (solo area verde di competenza dell'asilo nido).
 - N. 5 tagli/anno (da concordarsi con il personale dell'asilo) del tappeto erboso mediante l'uso di mezzi idonei (tosaerba a lame rotanti o elicoidali) con eventuale rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosaerba (es. cordoli, tronchi alberi, arbusti, arredi etc.), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante e alle strutture esistenti in loco, compresa la rastrellatura delle risulte, asportazione di eventuali ramaglie, foglie, raccolta, carico e trasporto presso il locale centro di raccolta.
 - N. 1 potatura siepi (30 mtl ca.) di altezza media fino a 2,5 mt, larghezza 1 mt, sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso il locale centro di raccolta.
 - N. 1 asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e vialetti di accesso da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento.
Per quanto concerne l'attività di raccolta del materiale di risulta, si tenga presente che gli utenti della struttura sono bambini di età compresa tra i 6 mesi e i 3 anni; pertanto debbono essere rimossi anche rametti di piccole dimensioni.
 - verifica visiva con eventuale asportazione di rami secchi e/o basculanti dagli alberi presenti nell'area verde intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso il locale centro di raccolta.
2. **Asilo nido Banzi. Superficie mq. 4160 ca.**
Via Picco n. 32 – 10078 Venaria Reale.
 - N. 5 tagli/anno (da concordarsi con il personale dell'asilo) del tappeto erboso mediante l'uso di mezzi idonei (tosaerba a lame rotanti o elicoidali) con eventuale rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosaerba (es. cordoli, tronchi alberi, arbusti, arredi etc.), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante e alle strutture esistenti in loco, compresa la rastrellatura delle risulte, asportazione di eventuali ramaglie, foglie, raccolta, carico e trasporto presso il locale centro di raccolta.
 - N. 1 potatura siepi (200 mtl ca.) di altezza media fino a 2,5 mt, larghezza 1 mt, sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso il locale centro di raccolta.
 - N. 1 asportazioni delle foglie dai tappeti erbosi e vialetti di accesso da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento.
Per quanto concerne l'attività di raccolta del materiale di risulta, si tenga presente che gli utenti della struttura sono bambini di età compresa tra i 6 mesi e i 3 anni; pertanto debbono essere rimossi anche rametti di piccole dimensioni.
 - verifica visiva con eventuale asportazione di rami secchi e/o basculanti dagli alberi presenti nell'area verde dell'asilo intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso il locale centro di raccolta.
3. **Asilo nido Andersen. Superficie mq. 2350 ca.**
Via Buoizzi n. 13 – 10078 Venaria Reale (solo area verde di competenza dell'asilo nido).

- N. 5 tagli/anno (da concordarsi con il personale dell'asilo) del tappeto erboso mediante l'uso di mezzi idonei (tosaerba a lame rotanti o elicoidali) con eventuale rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosaerba (es. cordoli, tronchi alberi, arbusti, arredi etc.), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante e alle strutture esistenti in loco. Compresa la rastrellatura delle risulite, asportazione di eventuali ramaglie, foglie, raccolta, carico e trasporto presso il locale centro di raccolta.
- N. 1 potatura siepi (10 mtl ca.) di altezza media fino a 2,5 mt, larghezza 1 mt, sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso il locale centro di raccolta.
- N. 1 asportazioni delle foglie dai tappeti erbosi e vialetti di accesso da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento.
Per quanto concerne l'attività di raccolta del materiale di risulta, si tenga presente che gli utenti della struttura sono bambini di età compresa tra i 6 mesi e i 3 anni; pertanto debbono essere rimossi anche rametti di piccole dimensioni.
- verifica visiva con eventuale asportazione di rami secchi e/o basculanti dagli alberi presenti nell'area verde dell'asilo intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso il locale centro di raccolta

4. **Area verde pertinenziale Sede ASM. Superficie mq. 550 ca.**
Viale P.E. Buridani n. 56 (P.zza Deledda) – 10078 Venaria Reale.

- N. 4 tagli/anno del tappeto erboso mediante l'uso di mezzi idonei (tosaerba a lame rotanti o elicoidali) con eventuale rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosaerba (es. cordoli, tronchi alberi, arbusti, arredi etc.), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante e alle strutture esistenti in loco.
Compresa la rastrellatura delle risulite, asportazione di eventuali ramaglie, foglie, raccolta, carico e trasporto presso il locale centro di raccolta.
- N. 1 potatura siepi (70 mtl ca.) di altezza media fino a 2,5 mt, larghezza 1 mt, sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso il locale centro di raccolta.
- N. 1 asportazioni delle foglie dai tappeti erbosi e vialetti di accesso da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico e trasporto a centri smaltimento.
- N. 1 taglio dell'erba e rimozione eventuali piccoli arbusti presso il giardino pensile posto sul tetto della struttura ospitante gli Studi medici in viale P.E. Buridani 58.

Per tutti gli interventi sopra dettagliati, si intende compresa la rastrellatura delle risulite, asportazione di eventuali ramaglie, foglie, raccolta nonché carico, trasporto e smaltimento presso il locale centro di raccolta e smaltimento.

Al termine di tutte le attività indicate nella presente richiesta, l'area di lavoro dovrà essere lasciata dall'Affidatario completamente pulita e sgombrata da ogni tipo di materiale e/o residuo.

3. DURATA

Il contratto avrà durata di un anno a partire dalla data di affidamento.

4. IMPORTO STIMATO E MODALITA' DI FATTURAZIONE

Sulla base dello storico in possesso, l'importo stimato per il servizio è di €. 14.452,00/annuo, iva esclusa.

Si prescrive che le operazioni di cessioni di beni e prestazioni di servizi fatturate nei confronti dell'Azienda Speciale Multiservizi, ove non ricorre la fattispecie del reverse charge, sono soggette alla scissione dei pagamenti (cd. **split payment**).

5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio dovranno, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.. In caso di raggruppamenti sono previste inoltre le cause di esclusione regolamentate dall'art. 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti);
- b) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 100 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.):
 - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o apposito registro, se cooperativa, da cui risulti che il concorrente presta attività nel settore oggetto della presente procedura;
- d) aver eseguito nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso contratti analoghi a quello in oggetto, anche a favore di soggetti privati.

Resta inteso che la presentazione dei preventivi e la loro acquisizione da parte della Stazione Appaltante non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti.

Ai sensi dell'articolo 52 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e alle Linee Guida ANAC, la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti e, qualora il possesso di questi ultimi non sia confermato, si procederà alla risoluzione del contratto, all'eventuale incameramento della cauzione, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il termine di ricezione dei preventivi è fissato per il giorno **16/04/2025**.

Preventivi e documentazione dovranno essere inviati esclusivamente tramite il portale raggiungibile al link <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti> utilizzando la funzione "comunicazioni", previa registrazione allo stesso.

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa accessibili al link <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti> - Sezione Informazioni.

L'operatore economico interessato dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1) **Preventivo relativo all'attività richiesta al precedente art. 2. Si raccomanda di inserire il costo relativo alla manodopera e il CCNL applicato**
- 2) **Autocertificazione (utilizzando il modulo "Allegato A" predisposto dalla S.A.)**
- 3) **Documento di identità in corso di validità del firmatario**

La documentazione richiesta dovrà essere firmata digitalmente da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'O.E. e corredata da documento di identità.

6. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'A.S.M. procederà all'aggiudicazione del servizio a favore del soggetto che avrà proposto il **prezzo più basso**.

Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta purché rispondente ai requisiti richiesti.

Dopo l'individuazione del miglior offerente ed al fine dell'affidamento diretto ad esso del servizio, questa S.A. inviterà il soggetto individuato come migliore offerente a produrre la documentazione, le dichiarazioni e gli atti necessari alla stipulazione del contratto di affidamento fra cui le attestazioni a riprova di quanto contenuto nelle dichiarazioni richieste. Ove tale soggetto, nei termini indicati dalla S.A., non abbia perfettamente e completamente ottemperato, senza giustificato motivo, a quanto richiesto, ovvero si sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, si procederà all'affidamento del servizio, rispettati i medesimi incombenzi, ad un altro concorrente.

Il preventivo presentato vincolerà gli operatori economici per 45 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione del medesimo.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte dell'Azienda Speciale Multiservizi (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato Regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono all'eventuale affidamento della fornitura in oggetto; il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'operatore economico che intende partecipare deve rendere la documentazione e i dati richiesti dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;

la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dall'indagine di mercato nonché dall'eventuale procedura di affidamento.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Eventuali informazioni potranno essere richieste attraverso la funzione "comunicazione" del Portale Appalti.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Azienda Speciale Multiservizi <https://www.asmvenaria.it> e sulla piattaforma certificata <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti>.

Venaria Reale, 02 aprile 2025

Il R.U.P.

dott.ssa Laura Vallabini
(firmato in originale)