



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E FORNITURA DI PRODOTTI CHIMICI PER
L'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA DI VITTORIO N.
18/A A VENARIA REALE
CIG B761A8E9A9**

Con il presente Avviso, pubblicato in osservanza dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), l'Azienda Speciale Multiservizi (siglabile A.S.M.) intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lettera a) e b) del Codice, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di trattamento acque e fornitura prodotti chimici presso l'impianto sportivo comunale sito in Via Di Vittorio n. 18/a a Venaria Reale.

Nonostante l'importo a base d'asta rientri nella soglia prevista dall'art. 50 lettera a) e b), la S.A. intende ampliare il più possibile la partecipazione degli operatori economici anche alla luce della particolare settorialità delle prestazioni richieste.

Si precisa che **le richieste di invito/manifestazioni d'interesse dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" in uso all'A.S.M.** con le modalità di seguito descritte. Non saranno in alcun modo considerate eventuali richieste di invito pervenute tramite PEC, e-mail o posta di superficie.

Questa fase pre-selettiva non comporta alcuna procedura di gara né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per la A.S.M..

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Speciale Multiservizi – Viale P.E. Buridani n. 56 – 10078 Venaria Reale (TO)

C.F./P.I. 07019840011

tel. 011/495850 – pec asmvenaria@legalmail.it

sito web istituzionale www.asmvenaria.it

1.1 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Laura Vallabini - tel. 011.49.58.50 email: rup@asmvenaria.it

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

La piattaforma Maggioli Appalti&Contratti e-Procurement è stata certificata ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 per le seguenti fasi:

- Affidamento e Pubblicazione - Modulo A&C Affidamenti
- Esecuzione- A&C Esecuzione

Il registro delle piattaforme certificate è pubblicato da Anac al seguente link: <https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti afferenti la selezione, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

ASM VENARIA | Azienda Speciale Multiservizi

Viale P.E. Buridani, 56 - 10078 Venaria Reale (TO)
Tel 011 495850 | Fax 011 5533144
www.asmvenaria.it | info@asmvenaria.it

C.F./P.I. 07019840011
Codice fatturazione elettronica: M5UXCR1
Posta certificata PEC: asmvenaria@legalmail.it

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti al concorrente, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo concorrente per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte del concorrente in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la procedura in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti> dove sono accessibili i documenti relativi alla presente selezione nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza del concorrente, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite al concorrente e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP (ntp1.inrim.it e ntp2.inrim.it).

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" (https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf), che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico del concorrente.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

2.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni concorrente deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per il concorrente transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante del concorrente (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online del concorrente.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni concorrente identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate tramite:

- compilazione form reperibile all'indirizzo:

https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp

- call center al numero 0422/267755 attivo dal lunedì al venerdì con orario 8,30 - 13,00 / 14,00 - 17,30;

e-mail: service.appalti@maggioli.it

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara, per la preventiva registrazione e la presentazione dell'offerta dovranno accedere alla piattaforma telematica "Portale Appalti" dell'Azienda Speciale Multiservizi, al link <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti>, ove sono consultabili i seguenti manuali di istruzione:

Sezione Informazioni > accesso area riservata:

- *Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti*

Sezione Informazioni > istruzioni e manuali:

- *Guida alla presentazione offerta telematica*

La registrazione è effettuata una tantum e consentirà al concorrente l'accesso alla sua Area Riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dall'A.S.M..

Per accedere al sistema è necessario possedere la dotazione tecnica minima: posta elettronica certificata (pec) e firma digitale oltre a quella indicata nei suddetti manuali. Il certificato di firma digitale dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" ex "digitPA", previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82/05 s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00, 65 del D.Lgs. 82/05 nonché dal D.P.C.M. del 30 marzo 2009.

Il concorrente è l'unico responsabile delle informazioni e dei dati inseriti nella piattaforma telematica in fase di registrazione; si invitano, pertanto, i concorrenti a verificare la correttezza dei dati inseriti ed in particolare dell'indirizzo di posta elettronica certificata. In caso di errore, infatti, gli operatori economici offerenti non potranno ricevere PEC di notifica di avvenuto inserimento, di comunicazioni e/o richieste della Stazione Appaltante nell'area "Comunicazioni" del Portale e non potranno ricevere la notifica di corretto recepimento dell'offerta alla piattaforma telematica.

Per tutte le problematiche inerenti la registrazione a sistema e gli aspetti informatici relativi al caricamento e/o trasmissione delle offerte, i concorrenti potranno rivolgersi al servizio assistenza tramite:

- la sezione del portale "Assistenza tecnica";
- tel. 0422/267755 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 8,30 - 13,00 e 14,00 - 17,00;
- e-mail: service.appalti@maggioli.it

Qualora un operatore economico fosse già registrato alla piattaforma telematica, non è necessario ripetere la procedura.

3. OGGETTO, DURATA E IMPORTO

3.1 OGGETTO

L'appalto, che si configura come appalto misto, ha per oggetto lo svolgimento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e fornitura di prodotti chimici a servizio dell'impianto di trattamento acque ubicato presso il centro sportivo di Via Di Vittorio n. 18/a – Venaria Reale (TO), con piena responsabilità dell'affidatario in termini di raggiungimento e mantenimento di livelli prestazionali definiti dalle normative tecniche e giuridiche vigenti nonché dal piano di autocontrollo adottato presso il centro, così come meglio specificati nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'appalto, unico ed indivisibile, ha ad oggetto:

- **conduzione**, intesa come l'insieme delle operazioni da effettuarsi nel rispetto della normativa vigente, necessarie a garantire:
 - ❖ il costante mantenimento dei requisiti dell'acqua contenuta nelle vasche della piscina in conformità alla Tabella A dell'Allegato 1 dell'Accordo tra il Ministro della Salute, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano, relativo agli aspetti igienico-sanitari per la costruzione, la manutenzione e la vigilanza delle piscine a uso natatorio;
 - ❖ il costante mantenimento della concentrazione di biocida residuo nell'impianto di produzione e distribuzione ACS come da indicazioni del Documento di Valutazione del rischio Legionella della struttura ed il controllo della concentrazione del prodotto anticorrosivo al fine di evitare fenomeni di corrosione;
 - ❖ il funzionamento degli impianti secondo i dati di progetto e le indicazioni dei piani di autocontrollo (piscina e Legionella);
 - ❖ il controllo di tutti i parametri funzionali e degli indici prestazionali richiesti;
 - ❖ la continuità del funzionamento;
 - ❖ la sicurezza di utilizzo;
 - ❖ l'aggiornamento della modulistica richiesta dal committente oltre che dei registri di legge.
- **manutenzione ordinaria**, con cui si intendono tutte le attività manutentive eseguite, con strategie preventive e riparative, in base ad un programma temporale stabilito, finalizzate a mantenere l'impianto nella sua piena efficienza di funzionamento e con lo scopo di assicurare la fruibilità, la sicurezza e la conservazione del valore patrimoniale dello stesso e dei componenti ed accessori. Il servizio comprende anche, da parte dell'affidatario:
 - ✓ la fornitura, in comodato d'uso per tutto il periodo del contratto, compresa di installazione, manutenzione e assistenza full risk, degli impianti di controllo Cl /pH e dosaggio delle due vasche
 - ✓ l'assistenza telefonica tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 20,00, festivi compresi, senza costi aggiuntivi.

Sono individuate due tipologie di manutenzione ordinaria:

- ❖ *manutenzione preventiva o programmata*

Si intendono tutte le attività manutentive eseguite, con strategie predittive o preventive, a intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volte a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un Impianto Tecnologico. Rientra in questo anche l'osservazione sistematica degli impianti stessi allo scopo di promuovere provvedimenti generali tendenti a garantire la rispondenza dei sistemi ai reali fabbisogni.

- ❖ *manutenzione riparativa o a guasto*

Il concetto di manutenzione riparativa è applicabile a tutta quella famiglia di Servizi manutentivi periodici e aperiodici (su chiamata per guasto) che hanno come finalità il ripristino dello stato degli Impianti Tecnologici in condizioni di funzionalità e sicurezza utilizzando materiali analoghi a quelli esistenti al momento della presa in consegna da parte dell'Appaltatore. Quindi le manutenzioni riparative sono destinate al ripristino delle diverse anomalie ed alla conservazione dell'impianto in perfette condizioni di funzionalità e sicurezza.

Nel corrispettivo della manutenzione si intendono comprese e compensate:

- tutte le attività e gli oneri di primo intervento (reperibilità, analisi dell'evento);
- l'attività correttiva in caso di guasti e/o avarie;
- l'attività per le sostituzioni e i ricambi di parti soggette ad usura e per i ripristini dei materiali di consumo.
- **fornitura di prodotti chimici** per la corretta disinfezione e conduzione delle piscine, nelle quantità e tipologie necessarie al mantenimento in stato ottimale dei parametri dell'acqua secondo quanto previsto dalla vigente normativa, sia regionale che nazionale ed europea.
- **manutenzione straordinaria**, con cui si intendono gli interventi che riguardano l'esecuzione di opere non comprese negli interventi di manutenzione ordinaria, la cui esigenza sia scaturita in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o da esigenze della committenza.

Il Committente si riserva la facoltà di affidare eventuali lavori extra canone, anche a soggetti diversi dall'affidatario del servizio. In tali occasioni le prestazioni potranno comprendere le progettazioni, le realizzazioni di efficientamento energetico e/o di adeguamento funzionale, di parti o settori omogenei degli impianti a servizio della struttura, per interventi non previsti, ma richiesti dal Committente durante il corso dell'Appalto, sulla base di indicazioni della Direzione Tecnica o progetti di massima del Committente, ovvero resi necessari per rendere gli impianti e il fabbricato adeguati a nuove leggi e regolamenti.

Ai sensi dell'Accordo Stato – Regioni del 2003, l'Affidatario sarà formalmente nominato, nella persona del suo titolare, Responsabile della Manutenzione.

Di seguito, la descrizione delle attività richieste:

3.1.1 CONDUZIONE

Frequenza	Vasca grande	Vasca idromassaggio	Sistema antilegionella	Impianto di rilancio in fognatura
settimanale	Controllo visivo dell'impianto nel locale con verifica di anomalie o perdite	Controllo visivo dell'impianto nel locale con verifica di anomalie o perdite	Controllo visivo dell'impianto nel locale con verifica di anomalie o perdite	Controllo visivo del corretto funzionamento delle pompe e dei galleggianti
	Verifica delle perdite di carico dei filtri a farina fossile di diatomea	Verifica delle perdite di carico dei filtri a massa	Controllo visivo del livello dei serbatoi dei prodotti condizionanti ed eventuale rabbocco	Prova funzionale del corretto funzionamento delle pompe con manovra dei galleggianti
	Controllo del livello dell'acqua della vasca ed eventuale reintegro con verifica del funzionamento del sistema di reintegro	Controllo del livello dell'acqua della vasca ed eventuale reintegro con verifica del funzionamento del sistema di reintegro	Controllo a mezzo fotometro delle concentrazioni di Cl libero e anticorrosivo all'utenza dell'impianto ACS	
	Controllo a mezzo fotometro dei valori Cl libero, Cl combinato e pH nella vasca	Controllo a mezzo fotometro dei valori Cl libero, Cl combinato e pH nella vasca	Controllo a mezzo fotometro dei valori di Cl indicati dalla centralina	

	Controllo a mezzo fotometro dei valori Cl e pH della centralina	Controllo a mezzo fotometro dei valori Cl e pH della centralina	Controllo funzionale delle pompe dosatrici	
	Eventuale ripristino dei parametri Cl e pH in vasca	Eventuale ripristino dei parametri Cl e pH in vasca		
	Controllo funzionale delle pompe dosatrici	Controllo funzionale delle pompe dosatrici		
	Controllo visivo del livello dei serbatoi dei prodotti condizionanti ed eventuale rabbocco	Controllo visivo del livello dei serbatoi dei prodotti condizionanti ed eventuale rabbocco		
	Controllo dello stato di pulizia della vasca di compenso			

3.1.2 MANUTENZIONE ORDINARIA

Frequenza	Vasca grande	Vasca idromassaggio	Sistema antilegionella	Impianto di rilancio in fognatura
settimanale	Pulizia manuale dei cestelli dei prefiltri delle pompe di circolazione	Pulizia manuale dei cestelli dei prefiltri delle pompe di circolazione e delle pompe dell'idromassaggio	Pulizia degli iniettori, delle valvole di aspirazione e mandata e della pescante delle pompe dosatrici.	Pulizia del pozzetto con rimozione di eventuali materiali depositati
	Rigenerazione dei filtri con sostituzione della farina fossile di diatomea	Contro lavaggio e disinfezione dei filtri a masse	Pulizia e taratura della sonda della centralina	
	Pulizia degli iniettori, delle valvole di aspirazione e mandata e della pescante delle pompe dosatrici.	Pulizia degli iniettori, delle valvole di aspirazione e mandata e della pescante delle pompe dosatrici.		
	Pulizia e taratura delle sonde della centralina	Pulizia e taratura delle sonde della centralina		
mensile	Svuotamento e pulizia della vasca di compenso	Verifica del corretto funzionamento delle pompe per idromassaggio		Verifica e pulizia delle giranti delle pompe
	Sostituzione delle tubazioni delle pompe dosatrici (aspirazione e	Sostituzione delle tubazioni delle pompe dosatrici (aspirazione e mandata) e degli iniettori	Sostituzione delle tubazioni delle pompe dosatrici (aspirazione e mandata) e degli	

annuale	mandata) e degli iniettori		iniettori	
	Pulizia dei serbatoi dei prodotti chimici		Pulizia del serbatoio dei prodotti chimici	
	Manutenzione delle pompe dosatrici con sostituzione della membrana, delle valvole di mandata e aspirazione	Manutenzione delle pompe dosatrici con sostituzione della membrana, delle valvole di mandata e aspirazione	Manutenzione delle pompe dosatrici con sostituzione della membrana, delle valvole di mandata e aspirazione	
	Smontaggio e lavaggio dei gruppi filtranti dei filtri a farina fossile	Lavaggio e disinfezione della vasca in occasione della chiusura		
	Lavaggio e disinfezione della in occasione vasca della chiusura			
	Taratura certificata del fotometro di proprietà del committente			
Azioni di pronto intervento	Sono compresi nel canone di manutenzione eventuali interventi per guasti occorsi entro le 24 ore dall'ultimo intervento di manutenzione ordinaria			

3.2 DURATA

La durata è di 3 (tre) anni decorrenti dalla stipula del contratto.

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice.

3.3. IMPORTO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e al costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **€. 109.459,05** (euro centonovemilaquattrocentoquarantanove/05).

Gli oneri per l'attuazione della sicurezza **non** soggetti a ribasso ammontano **€. 2.160,00** (euro duemilacentosessanta/00) oltre iva ai sensi di legge.

Gli oneri relativi ai costi della manodopera **non** soggetti a ribasso ammontano ad **€. 34.445,40** (euro trentaquattromilaquattrocentoquarantacinque/40) oltre iva ai sensi di legge.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi i costi della manodopera ed esclusi oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, sono i seguenti:

Attività	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo netto nel triennio	Incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o secondaria	subappaltabile

Fornitura prodotti chimici			sì	€. 63.551,25	59,23%	prevalente	Sì (nei limiti previsti dal Codice dei Contratti) (nei limiti previsti dal Codice dei Contratti)*
Servizio di Conduzione			sì	€. 15.440,40	14,39%	secondaria	Sì (nei limiti previsti dal Codice dei Contratti)
Manutenzione ordinaria	cat. OS22*	I	sì	€. 28.307,40	26,38%	secondaria	Sì (nei limiti previsti dal Codice dei Contratti)
Totale				€. 107.299,05	100,00%		

* si rinvia a TAR Lazio sent. n. 1956/2018 e TAR Campobasso Sent. n. 45/2024)

* o aver svolto lavori analoghi rif. art. 5.3 lettera f)

NB: **Costo della manodopera:** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimata nella misura del **32,10% (pari ad €. 34.445,40)**. Tale costo della manodopera deve intendersi **non soggetto a ribasso**, pur essendo ricompreso nell'importo posto a base di gara. Tuttavia, il medesimo art. 41 comma 14 prevede che: *"Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*.
Il costo della manodopera indicato è quello del Prezziario Regione Piemonte 2025 (codice 01.P01.A05.005) considerato per l'applicazione del CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti C011 (D.D. n. 73 / 2024 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali).

Specifica importi a base di gara

	Tipologia di attività	Base d'asta/anno	Base d'asta/triennio
1	Canone servizio di conduzione	€. 5.146,80	€. 15.440,40
2	Canone manutenzione ordinaria	€. 9.435,80	€. 28.307,40
3	Totale fornitura prodotti di consumo	€. 21.183,75	€. 63.551,25
Dettaglio fornitura prodotti chimici di consumo			
3.a	Ipoclorito di Sodio (14-15%) per travaso da cisterna (15.000 kg consegne ≥500kg)	€. 10.800,00	€. 32.400,00
3.b	Acido Solforico (36 %)per travaso da cisterna (5.000 kg consegne ≥500kg)	€. 2.418,75	€. 7.256,25
3.c	Farina fossile di diatomea per filtrazione acque (1.800 kg in sacchi da 25 kg)	€. 4.860,00	€. 14.580,00
3.d	Kit reagenti per fotometro ph (300 test) – (3000 test in confezioni da 300 kit)	€. 618,78	€. 1.856,25
3.e	Kit reagenti per fotometro Cl libero e totale (300 test) – (3000 test in confezioni da 300 kit)	€. 900,00	€. 2.700,00
3.f	Riduttore di cloro – Sodio bisolfito (conc. 25%) – (80 kg in taniche da 20 kg)	€. 157,50	€. 472,50

3.g	Antialghe liquido e non schiumogeno per piscine (40 kg in taniche da 20 kg)	€. 146,25	€. 438,75
3.h	Biocida per acqua calda sanitaria (NaOCl 14/15%) – (80 kg in taniche da 20 kg)	€. 157,50	€. 472,50
3.i	Anticorrosivo (200 kg in taniche da 25 kg)	€. 1.125,00	€. 3.375,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€. 35.766,35	€. 107.426,25

4. SOGGETTI AMMESSI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice.

Alla luce dell'art. 68, comma 19, del Codice, **l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti**. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

5. REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dall'invito, dei sottoelencati requisiti.

Ai sensi dell'art. 14 c. 18, ultimo capoverso, del Codice "l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto".

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno esclusi dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici, a pena di esclusione dall'invito, devono essere iscritti nel **Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara da cui si evince il **possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008**.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

a) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura nel settore di attività primaria oggetto dell'appalto (fornitura prodotti per trattamento acque) pari a €. 21.183,75 annui IVA esclusa, pari a €. 63.551,25 per il triennio.

b) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura nel settore di attività secondaria oggetto dell'appalto (servizio di conduzione) pari a €. 10.293,60 annui IVA esclusa, pari a €. 30.880,80 per il triennio.

Il settore di attività è: installazione e manutenzione impianti trattamento acque piscine.

Tali requisiti sono richiesti in ragione del valore economico della fornitura e dell'alta specializzazione della stessa, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, così da conseguire la preventiva dimostrazione dell'affidabilità del concorrente con riguardo alle specifiche prestazioni contrattuali.

c) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara almeno n. 2 forniture analoghe ossia la fornitura di prodotti chimici per trattamento acque.

Tale requisito è richiesto in ragione dell'alta specializzazione della procedura in oggetto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, così da conseguire la preventiva dimostrazione dell'affidabilità del concorrente con riguardo alle specifiche prestazioni contrattuali **per un importo complessivo minimo pari a €.**
42.367,50 IVA esclusa

d) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara almeno n. 2 servizi analoghi ossia l'installazione e manutenzione impianti trattamento acque piscine.

Tale requisito è richiesto in ragione dell'alta specializzazione della procedura in oggetto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, così da conseguire la preventiva dimostrazione dell'affidabilità del concorrente con riguardo alle specifiche prestazioni contrattuali **per un importo complessivo minimo pari a €.**
10.293,60 IVA esclusa

e) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12 del D.L. n. 47/2014.

In particolare:

categoria	classifica
OS22 – Impianti di potabilizzazione e depurazione	I, fino ad € 258.000

ovvero, in caso di Impresa non in possesso della attestazione SOA:

f) attraverso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 che di seguito si riportano:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la pubblicazione della presente procedura non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'intenzione di avvalersi di altra Impresa qualificata per sopperire ai requisiti mancanti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

ASM VENARIA | Azienda Speciale Multiservizi

Viale P.E. Buridani, 56 - 10078 Venaria Reale (TO)
Tel 011 495850 | Fax 011 5533144
www.asmvenaria.it | info@asmvenaria.it

C.F./P.I. 07019840011
Codice fatturazione elettronica: M5UXCR1
Posta certificata PEC: asmvenaria@legalmail.it

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54 c. 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dello sconto più alto offerto, da intendersi come lo sconto percentuale ponderato più alto derivante dalla ponderazione tra le percentuali di ribasso/sconto offerte sulle tipologie di attività e fornitura prodotti chimici e il peso ponderale presunto di incidenza.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo "Manifestazione di interesse", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura.

Le manifestazioni di interesse non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità nonché quelle dalle quali si ravvisi la mancanza dei requisiti richiesti verranno escluse dall'invito.

La manifestazione di interesse all'invito alla successiva eventuale procedura negoziata dovrà essere presentata a pena di inammissibilità tramite corretto e completo caricamento sulla piattaforma telematica certificata <https://appalti.asmvenaria.it/PortaleAppalti> entro e non oltre il giorno **08/07/2025, alle ore 12:00.**

8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine indicato al paragrafo precedente, il RUP, assistito da due testimoni, procederà al controllo delle manifestazioni di interesse pervenute.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dall'invito.

Agli operatori economici esclusi dall'invito verrà inviata comunicazione tramite la piattaforma telematica certificata in uso.

L'A.S.M. non intende limitare il numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che verrà indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in **numero pari o inferiore a 5 (cinque)**, si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti.

9. SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'A.S.M. a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale.

L'eventuale successiva procedura negoziata sarà espletata attraverso la piattaforma telematica dell'A.S.M..

L'A.S.M. si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali da rendere non più necessaria l'esecuzione dei lavori menzionati, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte dell'Azienda Speciale Multiservizi (quale titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Ai sensi del citato Regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che: la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono all'eventuale affidamento della fornitura in oggetto; il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'operatore economico che intende partecipare deve rendere la documentazione e i dati richiesti dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative; la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dall'indagine di mercato nonché dall'eventuale procedura di affidamento. La base giuridica del trattamento dei dati è costituita dalle misure precontrattuali (art. 6.1(b) GDPR) e dall'esercizio di un compito di interesse pubblico (art. 6.1e) qualora l'offerta si riferisca ad una fornitura connessa a servizi pubblici. Il tempo di conservazione dei dati in caso di affidamento è di 10 anni dalla cessazione del rapporto, in caso di mancato affidamento l'offerta (qualora contenga dati personali) sarà conservata fino al termine di validità della stessa, salvi maggiori termini stabiliti dalla legge.

In caso di conclusione del contratto di fornitura sarà sottoposta all'interessato *l'informativa privacy per i trattamenti relativa ai rapporti con gli interlocutori commerciali* consultabile sul sito web www.asmvénaria.it.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'“**Azienda Speciale Multiservizi**”, Viale P.E. Buridani, 56 – 10078 Venaria Reale (TO), e-mail: info@asmvenaria.it; telefono: 011/495850; C.F./P.IVA 07019840011. Ai sensi degli articoli 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR, il partecipante ha diritto di ottenere, ove applicabile, dal titolare la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, scrivendo all'**Azienda Speciale Multiservizi**, via email a infoedatabreach@asmvenaria.it ovvero via posta ai recapiti sopra indicati. In caso di negazioni/violazioni di diritti o di altre problematiche in materia di trattamento dati gli interessati potranno contattare il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD), nominato ai sensi dell'art. 37 GDPR, all'indirizzo dpo@asmvenaria.it. In ultima istanza, oltre alle tutele in sede amministrativa e giurisdizionale, è ammesso il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it/> nel caso in cui si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

11. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI

Eventuali informazioni potranno essere richieste attraverso la funzione “comunicazione” del Portale Appalti.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato sul portale dell'Azienda Speciale Multiservizi, Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti, sul portale appalti “Appalti&Contratti” in uso all'ente e – per mezzo della medesima piattaforma telematica – in BDNCP.

Venaria Reale, 23/06/2025

Il Direttore Generale
dott. Mario Corrado

ASM VENARIA | Azienda Speciale Multiservizi

Viale P.E. Buridani, 56 - 10078 Venaria Reale (TO)
Tel 011 495850 | Fax 011 5533144
www.asmvénaria.it | info@asmvenaria.it

C.F./P.I. 07019840011
Codice fatturazione elettronica: M5UXCR1
Posta certificata PEC: asmvenaria@legalmail.it