



## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INDIVIDUARE L'OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI STUDI MEDICI ED AMPLIAMENTO FARMACIA COMUNALE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO I PORTICI".**

Ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, l'Azienda Speciale Multiservizi della Città di Venaria Reale

### **RENDE NOTO**

che intende individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 65 del 19/09/2016, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 dei lavori di "REALIZZAZIONE DI STUDI MEDICI ED AMPLIAMENTO FARMACIA COMUNALE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO I PORTICI".

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

L'A.S.M. si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- 1) **DENOMINAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Speciale Multiservizi – Viale P.E. Buridani n. 56 – 10078 Venaria Reale (TO), tel. 011/495850 fax 011/5533144, sito web istituzionale [www.asmvenaria.it](http://www.asmvenaria.it).
- 2) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 Dott. Laura Vallabini - tel. 011.49.58.50 Fax 011.55.33.144 email: [rup@asmvenaria.it](mailto:rup@asmvenaria.it).

### **SEZIONE II: OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO**

- 1) **DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE:** l'appalto ha per oggetto **la conversione di un locale commerciale in un centro uffici da destinare a studi medici e all'ampliamento della farmacia comunale ubicato presso il centro commerciale denominato I Portici in Venaria Reale.** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dai documenti ed

elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara. Il luogo dell'esecuzione dell'appalto è Venaria Reale – Via Leonardo Da Vinci n. 50.

- 2) **FORMA DELL'APPALTO:** Appalto di esecuzione a corpo.
- 3) **IMPORTO DELL'APPALTO:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 70.026,83 inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.445,74 e la manodopera pari ad € 46.469,03 non soggetti a ribasso. L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara risulta essere di € 21.112,06. Detto importo calcolato sulla base del vigente Prezziario Regionale è stato già ribassato d'ufficio del 30% I lavori di cui all'appalto, per analogia, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010, appartengono alle seguenti categorie: Cat. OG1 ed OG11.

**L'importo dei lavori è suscettibile di variazioni in sede di invio lettera di invito.**

- 4) **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** la spesa relativa ai lavori è finanziata con fondi propri.
- 5) **PAGAMENTI:** l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga il 50% dell'esecuzione dei lavori.
- 6) **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** la consegna dei lavori potrà avvenire in forma "anticipata" rispetto alla stipula del contratto in quanto i lavori dovranno terminare **entro e non oltre il 15/11/2016.**

### SEZIONE III: PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

- 1) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** offerta al prezzo più basso. La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50.
- 2) **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.
  - **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 da rendersi tramite il modello denominato "Allegato A"):
  - **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - **Requisiti di idoneità professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 (ex art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
  - **Capacità economica e finanziaria:** i partecipanti devono essere in possesso delle capacità economiche e finanziarie ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 (ex art. 41 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

- **Capacità tecniche e professionali:** i partecipanti devono essere in possesso delle capacità economiche e finanziarie ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 (ex art. 40-42 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- **I requisiti di qualificazione** di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 (Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici) possono essere dimostrati attraverso il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare.
- Gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA, essendo i lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00, possono partecipare se in possesso di idonei requisiti come previsti dall'art. 90 del DPR 207/10 ovvero:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

3) **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso e denominato "Allegato A" compilato in ogni sua parte, firmato e corredato dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, ed il nominativo/i del /i soggetto/i mittente/i. Qualora a sottoscrivere l'istanza sia il procuratore, dovrà altresì essere allegata copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso, indirizzato a: Azienda Speciale Multiservizi – Viale P.E. Buridani n. 56 – 10078 Venaria Reale (TO), recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI STUDI MEDICI ED AMPLIAMENTO FARMACIA COMUNALE PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO I PORTICI**".

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza-autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

**Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato

**per le ore 12,00 del giorno 5 OTTOBRE 2016,**

al seguente indirizzo Azienda Speciale Multiservizi – Viale P.E. Buridani n. 56 – 10078 Venaria Reale (TO).

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle 14:30 alle 17:00, il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 14,00.

Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio protocollo e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al Modello Allegato A) istanza autocertificazione del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata. La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

### **PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con le seguenti modalità.

Prima della selezione, la Stazione appaltante, in seduta riservata, effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La stazione appaltante provvederà a selezionare 5 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 5 (cinque): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 15,00 del giorno 6 ottobre 2016** presso il Teatro della Concordia – C.so Puccini snc - Venaria Reale (TO), ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara. Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato dall'ufficio protocollo alla ricezione della busta. Seguirà l'estrazione di numero 5 (cinque) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato, che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5 (cinque): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di cinque invitati.

### **SEZIONE IV: FASE SUCCESSIVA**

**INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA** – Successivamente alla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

**Ai concorrenti invitati alla procedura negoziata di cui al presente capo sarà richiesta l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

#### **SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente appalto è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo. Ogni riferimento normativo al vecchio Codice è da intendersi sempre in relazione all'istituto corrispondente come disciplinato dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è l'A.S.M., Responsabile del Trattamento è il Direttore Generale Dott. Mario Corrado.

Al fini dell'espletamento della successiva procedura negoziata, si precisa che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016. I requisiti di carattere generale verranno verificati attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass. Pertanto **tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata che sarà successivamente avviata dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.**

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata prova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.



Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **SEZIONE VI: PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 216 comma 9 D.Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Azienda Speciale Multiservizi [www.asmvenaria.it](http://www.asmvenaria.it) per 15 giorni naturali e consecutivi.

Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura di affidamento.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati al paragrafo 1.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Venaria Reale, 21 Settembre 2016

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Originale Firmato)

---

(Dr.ssa Laura Vallabini)

#### **ALLEGATI:**

- Modulo "Allegato A" per la formulazione della dichiarazione, reperibile nel profilo del committente all'indirizzo sopra indicato.