

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI DEL COMUNE DI VENARIA  
Sede: VIALE BURIDANI N. 56 VENARIA REALE TO  
Capitale sociale: 3.060.356,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: TO  
Partita IVA: 07019840011  
Codice fiscale: 07019840011  
Numero REA: 507926  
Forma giuridica: AZIENDA SPECIALE DI CUI AL DLGS 267/2000  
Settore di attività prevalente (ATECO): 477310  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2017

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	466	1.615
6) immobilizzazioni in corso e acconti	12.518	114.810
7) altre	1.138.987	1.089.604
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>1.151.971</i>	<i>1.206.029</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-

	31/12/2017	31/12/2016
1) terreni e fabbricati	6.965.719	7.067.278
2) impianti e macchinario	1.015.198	1.098.894
3) attrezzature industriali e commerciali	392.898	411.805
4) altri beni	34.617	53.117
5) immobilizzazioni in corso e acconti	68.059	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>8.476.491</i>	<i>8.631.094</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	20.000	20.000
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>9.648.462</i>	<i>9.857.123</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	19.348	22.686
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	173.109	173.109
3) lavori in corso su ordinazione	35.467	-
4) prodotti finiti e merci	3.503.993	3.387.974
<i>Totale rimanenze</i>	<i>3.731.917</i>	<i>3.583.769</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	987.070	1.209.680
esigibili entro l'esercizio successivo	987.070	1.209.680
2) verso imprese controllate	885	5.373
esigibili entro l'esercizio successivo	885	5.373
4) verso controllanti	245.896	509.685
esigibili entro l'esercizio successivo	245.896	509.685
5-bis) crediti tributari	21.605	20.652
esigibili entro l'esercizio successivo	21.605	20.652
5-ter) imposte anticipate	-	14.280
5-quater) verso altri	264.915	195.735
esigibili entro l'esercizio successivo	264.915	195.735
<i>Totale crediti</i>	<i>1.520.371</i>	<i>1.955.405</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	1.163.983	140.684

	31/12/2017	31/12/2016
3) danaro e valori in cassa	256.743	213.718
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>1.420.726</i>	<i>354.402</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>6.673.014</i>	<i>5.893.576</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>107.726</b>	<b>144.075</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>16.429.202</i>	<i>15.894.774</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>3.639.613</b>	<b>3.492.056</b>
I - Capitale	3.060.356	3.060.356
III - Riserve di rivalutazione	184.023	184.023
IV - Riserva legale	247.678	181.003
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	(2)	(1)
<i>Totale altre riserve</i>	<i>(2)</i>	<i>(1)</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	147.558	66.675
Totale patrimonio netto	3.639.613	3.492.056
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	107.453	142.000
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>107.453</i>	<i>142.000</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>283.993</b>	<b>300.896</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	4.754.900	4.740.943
esigibili entro l'esercizio successivo	2.347.391	2.165.270
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.407.509	2.575.673
7) debiti verso fornitori	4.682.745	4.632.107
esigibili entro l'esercizio successivo	4.682.745	4.632.107
9) debiti verso imprese controllate	109.760	115.760
esigibili entro l'esercizio successivo	109.760	115.760
11) debiti verso controllanti	6.944	22.883
esigibili entro l'esercizio successivo	6.944	22.883
12) debiti tributari	216.979	261.716
esigibili entro l'esercizio successivo	216.979	261.716
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	468.667	473.451
esigibili entro l'esercizio successivo	468.667	473.451
14) altri debiti	2.007.507	1.561.999

	31/12/2017	31/12/2016
esigibili entro l'esercizio successivo	2.007.507	1.561.999
<i>Totale debiti</i>	<i>12.247.502</i>	<i>11.808.859</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>150.641</b>	<b>150.963</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>16.429.202</i>	<i>15.894.774</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.665.064	29.629.831
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	35.467	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	190.611	262.298
altri	316.802	270.589
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>507.413</i>	<i>532.887</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>30.207.944</i>	<i>30.162.718</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.409.508	17.037.037
7) per servizi	3.808.187	3.748.793
8) per godimento di beni di terzi	1.634.026	1.601.508
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	4.488.861	4.572.287
b) oneri sociali	1.319.305	1.323.774
c) trattamento di fine rapporto	341.050	337.079
e) altri costi	43.592	108.442
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>6.192.808</i>	<i>6.341.582</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	206.343	170.432
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	362.381	378.305
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.631	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	57.863	49.956
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>652.218</i>	<i>598.693</i>

	31/12/2017	31/12/2016
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(74.072)	425.025
14) oneri diversi di gestione	116.681	116.296
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>29.739.356</i>	<i>29.868.934</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>468.588</b>	<b>293.784</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	961	11.340
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>961</i>	<i>11.340</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>961</i>	<i>11.340</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	132.007	149.928
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>132.007</i>	<i>149.928</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(131.046)</i>	<i>(138.588)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>337.542</b>	<b>155.196</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	175.704	128.381
imposte relative a esercizi precedenti	-	(41.752)
imposte differite e anticipate	14.280	1.892
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>189.984</i>	<i>88.521</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>147.558</b>	<b>66.675</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	147.558	66.675
Imposte sul reddito	189.984	88.521
Interessi passivi/(attivi)	131.046	138.588
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	994	10.718
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>469.582</i>	<i>304.502</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		74.470
Ammortamenti delle immobilizzazioni	568.724	548.737
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	25.631	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	12.147	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>606.502</i>	<i>623.207</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.076.084</i>	<i>927.709</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(148.148)	425.025
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	222.610	(72.727)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	50.638	(917.580)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	36.349	(14.511)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(322)	57.290
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	586.471	195.598
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>747.598</i>	<i>(326.905)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.823.682</i>	<i>600.804</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(131.046)	(138.588)
(Imposte sul reddito pagate)	(189.984)	(88.521)
(Utilizzo dei fondi)	(34.547)	
Altri incassi/(pagamenti)	(29.050)	(9.568)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(384.627)</i>	<i>(236.677)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>1.439.055</b>	<b>364.127</b>

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(234.403)	(135.339)
Disinvestimenti		4.178
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(152.285)	(350.142)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(386.688)</b>	<b>(481.303)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	182.121	(795.003)
Accensione finanziamenti		470.000
(Rimborso finanziamenti)	(168.164)	(150.132)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>13.957</b>	<b>(475.135)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>1.066.324</b>	<b>(592.311)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	140.684	762.461
Danaro e valori in cassa	213.718	184.252
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	354.402	946.713
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.163.983	140.684
Danaro e valori in cassa	256.743	213.718
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.420.726	354.402
Differenza di quadratura		

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Le informazioni desumibili dal rendiconto finanziario consentono di valutare la capacità dell'impresa di produrre disponibilità liquide ed equivalenti.

Nella rappresentazione con metodo indiretto il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie. Esso classifica i flussi di disponibilità liquide derivanti dalla gestione di esercizio, d'investimento e finanziaria durante l'esercizio.

L'aumento di disponibilità finanziarie è originata dall'autofinanziamento originato dall'utile conseguito nel 2017, dagli ammortamenti, iscrizioni ed accantonamenti che non hanno dato origine ad esborsi finanziari per circa euro 753.000 ridotto degli investimenti 2017 di euro 390.000 circa ed aumentato de flussi finanziari positivi del capitale circolante netto e delle rettifiche di euro 703.000 circa.

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

L'azienda, ente strumentale del Comune di Venaria Reale con propria personalità giuridica, ha per oggetto ed esercita l'attività nei seguenti settori:

- gestione di farmacie in proprio e/o in convenzione con altri enti territoriali e servizi accessori,
- gestione servizi sociali: asili nido, mensa scolastica e trasporto alunni per conto dell'ente di riferimento,
- gestione di impianti sportivi in concessione dall'ente di riferimento,
- gestione servizi I.T., sviluppo prodotti informatici in proprio e per conto dell'ente di riferimento.

Essa agisce sulla base di contratti di servizio e di affidamenti ricevuti dall'ente di riferimento.

Il bilancio evidenzia un utile, al lordo delle imposte, di euro 337.542, ed al netto di euro 147.558. Nel precedente esercizio l'utile lordo fu di euro 155.196, al netto di imposte di euro 66.675.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci dell'attivo e del passivo è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, viene quindi data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Al presente bilancio sono stati applicati i principi introdotti dal D.Lgs 139/2015 ed in particolare:

- Il principio di rilevanza,



- Il principio della prevalenza della sostanza sulla forma.

### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si precisa che l'elemento dell'attivo ricadente sotto più voci del prospetto di bilancio sono i crediti vantati verso l'Ente proprietario e che l'elemento del passivo ricadente sotto più voci del prospetto di bilancio sono i debiti verso l'impresa controllata come illustrato nel commento alle relative voci di bilancio.

### **Convenzioni di classificazione**

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2017 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

a) Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine.

Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio di esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo.

Gli elementi dell'attivo che ricadono sotto più voci sono iscritti alla voce di maggior significatività e specificati nella presente nota.

b) Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente tranne per quanto si specificherà in seguito nel commento delle singole voci.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura e sono iscritte, ove previsto, con il parere favorevole del Collegio Sindacale.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

Le spese di adeguamento delle unità locali di terzi adibite a farmacia sono ammortizzate sulla base della durata del contratto di locazione comprensivo del rinnovo se esso dipende dal locatario.

Le spese di ristrutturazione ed adeguamento dei locali della ex sede legale dell'Azienda sono ammortizzate nella misura di 1/20 corrispondente alla durata della concessione in uso gratuito dell'edificio da parte dell'Ente di riferimento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze d'uso software	5 anni in quote costanti
Spese adeguamento locali in comodato/concessione	20 anni in quote costanti
Spese adeguamento locali in affitto/concessione	Durata contratto locazione
Diritto di entrata F17 (fine disponibilità 31/12/2017)	10 anni in quote costanti
Spese di adeguamento campi sportivi	10 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Contributi in c/impianto.

Sugli investimenti effettuati nel 2016 per il centro polisportivo Sport Club Venaria abbiamo ottenuto contributo dall'Ente proprietario di euro 60.000 il quale è iscritto con la tecnica dei risconti e concorre a formare il risultato dell'esercizio proporzionalmente all'iscrizione degli ammortamenti sulle opere oggetto di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### *Costi di impianto e ampliamento*

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.I.6, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

A fronte degli investimenti eseguiti nel 2017 non sono stati accesi finanziamenti a medio-lungo termine.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

I contributi in conto impianti ricevuti dall'esercizio 2008 sono trattati con la tecnica dei risconti.

Il contributo ricevuto nel presente esercizio per l'acquisto di un diritto di superficie è invece stato iscritto a riduzione del diritto reale in quanto bene non ammortizzabile.

Esse comprendono rivalutazione monetaria eseguita nell'esercizio chiuso al 31/12/2008 ai sensi dei D.L. 185/2008 su beni immobili.

Per i fabbricati strumentali, nell'esercizio 2006, abbiamo proceduto ad effettuare lo scorporo del valore dell'area dall'ammontare complessivo del costo del fabbricato come previsto dal DL 223/2006 e dal Principio Contabile Nazionale n. 16. Lo scorporo delle aree dai fabbricati detenuti in proprietà è avvenuto applicando l'aliquota del 20% che riteniamo congrua in relazione al valore commerciale. Non abbiamo provveduto a defiscalizzare l'ammortamento pregresso e dal 2006 non procediamo più all'ammortamento delle aree sulle quali insistono i fabbricati, di conseguenza abbiamo imputato a tali aree le quote già dedotte di loro competenza. Nessuno scorporo è stato eseguito sugli immobili costruiti su aree in diritto di superficie concesse dall'Ente proprietario.

In deroga all'art. 2426 del codice civile nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31-12-2008 è stata effettuata rivalutazione del valore di iscrizione dei fabbricati strumentali adibiti a farmacia esistenti nei bilanci degli esercizi chiusi al 31/12/2007 e 31/12/2008, ai sensi dell'art. 15 co. 16 del D.L. 185/08 (conv. L. 2/2009 ). I valori sono stati desunti da valutazione eseguita da professionista esterno il quale ha utilizzato il criterio del valore corrente basato sul valore di mercato. La rivalutazione è stata eseguita nella misura del 75% del valore di perizia, valutando la effettiva possibilità di utilizzazione economica sui fabbricati strumentali e non sulle aree scorporate dai fabbricati ed è stata operata anche ai fini fiscali. La tecnica contabile adottata prevede l'incremento proporzionale del costo storico e del fondo di ammortamento al fine di non determinare un allungamento del periodo di ammortamento. Il nuovo valore netto contabile non eccede il costo di sostituzione dei fabbricati.

I cespiti, dall'esercizio 2009 sono ammortizzati sui valori comprensivi della rivalutazione.

I fabbricati costituiti dal teatro, quello adibito a sede legale ed uffici centrali dell'Azienda e sede della farmacia F1 sono ammortizzati nella misura dell'1% e non sono stati oggetto di rivalutazione.

Abbiamo iscritto onere a completa svalutazione di macchinari , in aggiunta a quella già operata nel 2015, avendo verificato, ai sensi dell'OIC 9, l'inesistenza di flussi reddituali o finanziari da parte degli stessi. Il valore netto contabile al termine dell'esercizio è pari a zero.

Contributi in c/impianto.

Sugli investimenti effettuati nel 2008 per il teatro della Concordia di euro 137.412 abbiamo ottenuto contributo dalla Regione Piemonte di euro 63.726 il quale è iscritto con la tecnica dei risconti e concorre a formare il risultato dell'esercizio proporzionalmente all'iscrizione degli ammortamenti sui beni oggetto di contributo.

Come sopra indicato il contributo ricevuto nel 2017 di euro 67.000 a copertura del costo di acquisto di diritto di superficie su area comunale di pari importo è stato iscritto a riduzione del costo dell'area, che non è ammortizzabile.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, con aliquote rappresentative della vita utile stimata dei cespiti tenuto conto del deperimento economico-tecnico.

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Terreni e Fabbricati	
Fabbricati	1 e 3%
Costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari	
Impianti generici	10 -15 -30%
Impianti specifici	15- 30%
Impianti fotovoltaici	3%
Attrezzature industriali e commerciali	
Attrezzature	12,50-15-15,50-20%
Mobili e arredi	12-15%
Elaboratori e macchine elettroniche	15-20%
Altri beni	
Elaboratori e macchine ufficio	20%
Autovetture	25%
Automezzi	20%

Sulla base degli elementi disponibili riteniamo che i costi iscritti potranno essere recuperati tramite sufficienti flussi di ricavi negli esercizi futuri.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni entrate in funzione nel corso dell'esercizio, le aliquote di ammortamento applicate sono proporzionate ai giorni di utilizzo dalla data di entrata in funzione. Il periodo di ammortamento decorre dall'esercizio in cui il bene è disponibile per l'utilizzo. L'ammortamento è stato calcolato anche sui beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

I costi di manutenzione sostenuti per conservare i cespiti nella loro efficienza originaria sono spesi nell'esercizio.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto e ristrutturazione di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### *Partecipazioni*

Per quanto riguarda le partecipazioni valutate con il metodo del costo, ossia l'onere sostenuto per la sottoscrizione del capitale in sede di costituzione della società interamente controllata.

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €206.343, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €1.151.971.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	1.390	95.918	114.810	2.400.129	2.612.247
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.390	94.303	-	1.310.525	1.406.218
Valore di bilancio	-	1.615	114.810	1.089.604	1.206.029
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	152.285	152.285
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(102.292)	102.292	-
Ammortamento dell'esercizio	-	1.149	-	205.194	206.343
<i>Totale variazioni</i>	-	<i>(1.149)</i>	<i>(102.292)</i>	<i>49.383</i>	<i>(54.058)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	1.390	95.918	12.518	2.654.706	2.764.532
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.390	95.452	-	1.515.719	1.612.561
Valore di bilancio	-	466	12.518	1.138.987	1.151.971

**Costi di impianto e ampliamento:** accolgono spese impianto sistema trasmissione badge sostenute nel 2011 per installazione di terminali per la trasmissione dati dei pasti dalle scuole al nostro ufficio Welfare e sono completamente ammortizzate

### Altre Immobilizzazioni immateriali euro 1.138.987

La voce accoglie:

-Spese di adeguamento impianti struttura sport club di euro	474.847.
-Spese di adattamento locali farmacie non di proprietà di euro	459.013.
-Spese di ristrutturazione villetta ex O.V.R. di euro	35.982.
-Spese di adattamento locali Welfare di euro	4.295.
-Spese di adattamento beni di terzi Impianti Sportivi di euro	159.988.
-Spese Pluriennali implementazione software di euro	2.157.
-Altre spese pluriennali di euro	2.705.

-Diritto di entrata farmacie completamente ammortizzato.

#### Gli incrementi accolgono:

- spese di adeguamento locali di terzi per la ristrutturazione e ampliamento di locali ad uso studi medici e magazzino adiacenti gli attuali locali della farmacia F3 di Venaria Reale per euro 39.935 e riclassificazione delle immobilizzazioni in corso per euro 102.292
- spese di adeguamento locali di terzi per la ristrutturazione a ampliamento di locali della farmacia F6 c/o Auchan di Venaria Reale per euro 66.253
- spese di adeguamento locali di terzi per la ristrutturazione di locali ad uso studi medici adiacenti la farmacia F22 di Rivarossa per euro 30.203
- spese per automazione serrande F20 di Bruino per euro 900.

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 13.308.871; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad €4.751.347.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	8.537.864	1.908.110	2.496.971	262.339	-	13.205.284
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.470.586	809.216	2.085.166	209.222	-	4.574.190
Valore di bilancio	7.067.278	1.098.894	411.805	53.117	-	8.631.094
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	1.660	31.504	133.831	-	68.059	235.054
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	11.077	175.790	-	-	186.867
Ammortamento dell'esercizio	103.219	89.440	151.223	18.500	-	362.382
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	25.631	-	-	-	25.631
Altre variazioni	-	10.948	174.275	-	-	185.223
<i>Totale variazioni</i>	<i>(101.559)</i>	<i>(83.696)</i>	<i>(18.907)</i>	<i>(18.500)</i>	<i>68.059</i>	<i>(154.603)</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	8.539.524	1.983.937	2.455.012	262.339	68.059	13.308.871

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.573.805	887.706	2.062.114	227.722	-	4.751.347
Svalutazioni	-	81.033	-	-	-	81.033
Valore di bilancio	6.965.719	1.015.198	392.898	34.617	68.059	8.476.491

Gli incrementi sono relativi ad investimenti eseguiti nell'esercizio, per il completamento dell'ordinaria dotazione dei beni per l'espletamento dell'attività.

I decrementi sono relativi:

-agli ammortamenti per euro 362.382,

-alla cessione di beni del costo storico di euro 1.600, completamente ammortizzati con la realizzazione di plusvalenze di euro 50 iscritte alla voce A.5.b del conto economico;

-alla dismissione e rottamazione di mobili e arredi farmacie F3 e F6 a seguito di ristrutturazione per euro 158.173 completamente ammortizzati.

- alla rottamazione di impianti e beni strumentali del costo storico di euro 27.094, che ha prodotto l'iscrizione di minusvalenze di euro 1.044 alla voce B.14 del conto economico.

Dettaglio delle voci:

#### **B.II.1 Terreni e Fabbricati euro 6.965.719:**

La voce, che varia solo per l'iscrizione degli ammortamenti, accoglie:

##### **-Fabbricati adibiti a sedi di farmacie euro 291.738**

Dei fabbricati iscritti in bilancio, tre sono stati conferiti all'azienda dal Comune all'atto della sua costituzione (trasformazione da azienda municipalizzata), uno era già stato acquistato dall'azienda stessa in precedenza. Alla data di stesura del presente documento non risulta formalizzato l'atto di ricognizione dei beni immobili né la voltura catastale e la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari.

La rivalutazione, operata nel 2008, ha interessato quattro unità immobiliari per un importo complessivo netto di euro 471.459.

##### **-Aree scorporate da fabbricati DL 223/2006 euro 17.893**

Come indicato nei criteri di valutazione lo scorporo è avvenuto mediante l'applicazione del coefficiente 20% e le aree non sono più oggetto di ammortamento a decorrere dall'esercizio 2006; esse non sono state rivalutate, costituendo categoria omogenea separata da quella dei fabbricati strumentali.

##### **-Teatro in diritto di superficie euro 4.018.724**

Il Teatro della Concordia, inaugurato alla fine di aprile dell'esercizio 2004, è stato costruito sull'area sita nel Comune di Venaria Reale, concessa dall'Ente Proprietario in diritto di superficie gratuitamente per la durata di 99 anni nell'esercizio 2002. L'investimento fu finanziato per euro 3.000.000 con aumento del fondo di dotazione da parte dell'ente proprietario e con fondi propri per la differenza. Nel 2008 sono terminati i lavori di costruzione del soppalco nel foyer del teatro e l'allestimento per sale conferenze del costo complessivo di euro 574.556. Tali opere sono state finanziate mediante ricorso a mutuo bancario a lungo termine, garantito da ipoteca sull'immobile.

##### **-Area Piazza Deledda in diritto di superficie euro 272.975**

Il 29/10/2008 è stato acquistato dall'ente proprietario il diritto di superficie sull'area costituente piazza Deledda in Venaria Reale, della durata di 99 anni. Nel 2017 incrementa di euro 1.600 a seguito della modifica della convenzione

edilizia per la costruzione dei nuovi locali da adibire a studi medici. Il costo dell'acquisto del diritto di superficie di euro 670.000 è stato coperto dal contributo di pari importo ricevuto dell'Ente proprietario.

#### **-Palazzo Deledda euro 2.364.389**

I lavori di costruzione, avviati nel corso del 2009, sono terminati a gennaio del 2011.

Il fabbricato oltre ad essere la nuova sede legale, ospita tutti gli uffici dell'AZIENDA e, in una parte del pian terreno, i locali della farmacia F1. Esso è dotato di impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaico.

Il costo comprende interessi passivi capitalizzati di euro 27.952, sostenuti nell'esercizio 2010.

#### **B.II.2 Impianti e macchinari euro 1.015.198:**

Descrizione	Saldo al 31/12/2016	Incrementi	Decrementi al netto del fondo	Svalutazione	amm.to al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2017
Impianti generali	95.367	31.504	129-		-35.611-	91.131
Impianti Fotovoltaici	960.033				-35.966	924.067
Macchinari	43.494			25.631-	-17.863	-
<b>Totale</b>	<b>1.098.894</b>	<b>31.504</b>	<b>129-</b>	<b>25.631-</b>	<b>-89.440</b>	<b>1.015.198</b>

I costi sostenuti per la realizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica con sistema fotovoltaico comprendono interessi passivi capitalizzati di euro 36.491, sostenuti negli esercizi 2010 e 2011. Tali impianti sono utilizzati per lo scambio sul posto dell'energia prodotta e sono assistiti da contributo statale.

Nell'esercizio 2015 abbiamo svalutato un macchinario ecobank di euro 55.402, mediante iscrizione di apposito fondo di svalutazione.

Nell'esercizio in corso abbiamo ulteriormente svalutato i macchinari econbank per euro 25.631 per azzeramento flussi finanziari.

Gli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio di euro 31.504 sono relativi al settore farmacie per euro 11.828, settore Teatro per euro 6.609, del settore sport di euro 7.693 e impianti sede per euro 5.374.

Il decremento è relativo alla eliminazione dell'impianto telefonico per rottamazione del costo storico di euro 11.079, ammortizzati di euro 10.949, con conseguente iscrizione di minusvalenze di euro 129, iscritte alla voce B.14 del conto economico.

#### **B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali euro 392.898:**

Gli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio di euro 133.831 sono relativi al settore farmacie per euro 100.801 ed agli altri settori per la differenza. Nel corso del 2017 abbiamo rinnovato gli arredamenti delle farmacie di Venaria Reale F3 e F6, soggette a ristrutturazione per euro 87.463.

I decrementi sono relativi a cessioni e rottamazioni dei vecchi mobili e arredi delle farmacie F3 e F6 per un valore storico di euro 158.174 completamente ammortizzati.

Gli altri decrementi del settore farmacie sono relativi alla dismissione di attrezzature varie, di un registratore di cassa e di una insegna, del valore storico di euro 12.637, ammortizzati per euro 12.474, con conseguente iscrizione di minusvalenze di euro 163 iscritte alla voce B.14 del conto economico.

I decrementi del settore sport club sono relativi alla dismissione di nr.6 trade mill, del costo storico di euro 4.980, vendute ad euro 600, ammortizzate per euro 3.628, con conseguente iscrizione di minusvalenza di euro 752 iscritta alla voce B.14 del conto economico.

#### **B.II.4 Altri Beni €34.617:**

La voce accoglie:

-Costruzioni leggere di euro 249,



- Mobili e arredi sede di euro 7.704,
- Elaboratori e macchine ufficio di euro 4.509,
- Automezzi – Autovetture di euro 22.155,

#### **B.II.5 Immobilizzazioni in corso e acconti €68.059:**

L'incremento di euro 68.059 è relativo alla progettazione, studio di fattibilità, supporto al Rup e diritti permesso a costruire dei nuovi Studi Medici Deledda.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Sono costituite da partecipazioni in impresa controllata e sono iscritte al costo di sottoscrizione, non inferiore al valore del patrimonio netto della partecipata al termine dell'esercizio 2016.

#### **Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	<b>Partecipazioni in imprese controllate</b>	<b>Totale partecipazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000

Trattasi di partecipazione totalitaria in società sportiva dilettantistica "Sport Club Venaria " s.s.d a r.l. costituita a fine 2009, con capitale di euro 20.000. La società gestisce i servizi sportivi ed accessori dell'impianto polivalente comunale di via G. di Vittorio 18.

#### **Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate**

Nel seguente prospetto sono indicate dati richiesti dall'art 2427 del codice civile: patrimonio netto della controllata al 31/12/2016.

<b>Denominazione</b>	<b>Città, se in Italia, o Stato estero</b>	<b>Capitale in euro</b>	<b>Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro</b>	<b>Patrimonio netto in euro</b>	<b>Quota posseduta in euro</b>	<b>Quota posseduta in %</b>	<b>Valore a bilancio o corrispondente credito</b>
SPORT CLUB VENARIA REALE s.s.d. a.r.l. unipersonale	VIALE BURIDANI NR.56 VENARIA REALE (TO)	20.000	3.742	40.013	20.000	100,000	20.000

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Le rimanenze di merci destinate alla rivendita del settore farmacie sono valutate al costo medio ponderato di acquisto, eventualmente svalutato per tenere conto di perdite durevoli di valore, se verificatesi.

La svalutazione operata lo scorso esercizio per le rimanenze di merci della farmacia di Vinovo e della parafarmacia di Alpignano cessate nel 2015/2016 di euro 41.559 è stata parzialmente utilizzata a seguito della restituzione di farmaci scaduti all'ASSINDE.

Le rimanenze di materie di cancelleria e degli altri materiali di consumo sono valutate al costo con il criterio F.I.F.O. continuo.

I prodotti in corso di lavorazione, costituiti da box, sono valutati in base ai costi specifici sostenuti sino alla data di riferimento, senza imputazione di oneri finanziari e spese generali.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<i>Totale</i>	-	-	-
materie prime, sussidiarie e di consumo	22.686	(3.338)	19.348
prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	173.109	-	173.109
lavori in corso su ordinazione	-	35.467	35.467
prodotti finiti e merci	3.387.974	116.019	3.503.993
<i>Totale</i>	<i>3.583.769</i>	<i>148.148</i>	<i>3.731.917</i>

#### -C I 1 Rimanenze finali di materie prime, sussidiarie e di consumo €19.348

Sono formate da cancelleria, tessere badge e altri materiali di consumo.

#### -C I 2 Rimanenze finali prodotti in corso di lavorazione €173.109

Invariati rispetto al precedente esercizio, accolgono i costi sostenuti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà limitatamente all'area del sottosuolo del fabbricato in diritto di superficie Palazzo Deledda, di euro 130.000 e le spese di realizzazione sostenute sino al 31/12/2015. Il progetto edilizio prevede di convertire i posti auto interrati esistenti in box pertinenziali ai sensi della Legge 122/1989 destinati alla vendita. I lavori non sono ultimati alla data di riferimento.

#### - C I 3 Lavori in corso su ordinazione €35.467

Sono relativi alla realizzazione del progetto di implementazione della videosorveglianza del Comune di Venaria tramite controllo dei varchi delle vie di accesso della città, come da determinazione 390 del 06/07/2017, lavori iniziati in occasione del G7 tenutosi a Venaria nel mese di settembre.

#### -C I 4 Rimanenze finali di merci e imballi €3.503.993

Le merci sono relative al settore "farmacie" per euro 3.499.818 ed al settore "impianti sportivi" per euro 2.326; gli imballi sono relativi al settore "farmacie" per euro 1.849.

Le rimanenze del settore "farmacie" aumentano di euro 115.018 e sono ubicate presso le singole farmacie gestite dall'azienda.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Sono tutti espressi in euro e sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di fondo svalutazione crediti.

Non abbiamo applicato il criterio del costo ammortizzato per mancanza di crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e di crediti per finanziamenti.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	1.209.680	(222.610)	987.070	987.070
Crediti verso imprese controllate	5.373	(4.488)	885	885
Crediti verso controllanti	509.685	(263.789)	245.896	245.896
Crediti tributari	20.652	953	21.605	21.605
Imposte anticipate	14.280	(14.280)	-	-
Crediti verso altri	195.735	69.180	264.915	264.915
<b>Totale</b>	<b>1.955.405</b>	<b>(435.034)</b>	<b>1.520.371</b>	<b>1.520.371</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
PIEMONTE	987.070	885	245.896	21.605	264.915	1.520.371
<b>Totale</b>	<b>987.070</b>	<b>885</b>	<b>245.896</b>	<b>21.605</b>	<b>264.915</b>	<b>1.520.371</b>

### C II 1 Crediti verso clienti €987.070

I crediti verso clienti sono formati da crediti per fatture emesse di euro 1.088.074, da accertamenti di fine esercizio di euro 241.639 e sono iscritti al netto del fondo svalutazione crediti di euro 342.643.

Il fondo nel 2017 ha subito le seguenti movimentazioni:

€307.855 - saldo al 01/01/2017

€- 23.075 – utilizzo nell'esercizio,

€ 57.863 – accantonamento nell'esercizio, di cui euro 52.863 relativo ai crediti del settore welfare,

€342.643 - saldo al 31/12/2017

Non risultano nell'esercizio, modifiche sostanziali nelle condizioni effettive di incasso per quanto riguarda i clienti del settore farmacie mentre si registrano sofferenze per i clienti del settore welfare per i quali è stato adeguato il fondo svalutazione crediti. I crediti in oggetto sono tutti di natura commerciale.

**C II 2 Crediti verso controllate €885**

I crediti vantati verso la società sportiva dilettantistica "Sport Club Venaria " s.s.d a r.l. accolgono accertamenti di fine esercizio di euro 885.

**C II 4 Crediti verso controllanti (Ente di Riferimento) €245.895**

I crediti vantati verso il Comune di Venaria Reale accolgono crediti commerciali di euro 187.234 dei quali euro 91.671 per accertamenti di fine esercizio e crediti per contributi da ricevere di euro 82.305, iscritti al netto del fondo svalutazione crediti di euro 23.643 stanziato nel 2015 per partite risalenti al 2007.

**C II 4 bis Crediti tributari €21.605**

La voce accoglie IRES di euro 6.236 ed IVA di euro 15.369 riportate a nuovo.

**C II 4 ter Imposte Anticipate iscritte** su variazioni fiscali negli esercizio precedenti sono state utilizzate interamente nell'esercizio.

**C II 5 Crediti verso altri €264.915**

I crediti verso altri sono formati da:

- €93.883 - depositi cauzionali,
- €93.891 - crediti v/altri enti pubblici per contributi,
- €27.517 - crediti v/INPS ed INAIL,
- €2.975 - anticipi di retribuzioni ai dipendenti,
- €42.475 - crediti verso dipendenti per rimborso di contributi ONAOSI,
- €4.174 - crediti verso altri.

A fronte di crediti per contributi da ricevere dalla Regione Piemonte abbiamo iscritto nei precedenti esercizi, Fondo rischi futuri di euro 72.000 per vertenza in atto per il riconoscimento del contributo.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	140.684	1.023.299	1.163.983
danaro e valori in cassa	213.718	43.025	256.743
<b>Totale</b>	<b>354.402</b>	<b>1.066.324</b>	<b>1.420.726</b>

**C IV 1 Depositi bancari €1.163.983**

I depositi sono detenuti presso due istituti di credito.

**C IV 3 Denaro e valori in cassa 256.743**

Trattasi delle consistenze di denaro contante esistenti al 31/12/2017 nelle casse dell'Azienda come di seguito indicato:

- casse presso farmacie €248.288,
- altre casse €8.455.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	37.969	(32.102)	5.867
Risconti attivi	106.106	(4.247)	101.859
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>144.075</b>	<b>(36.349)</b>	<b>107.726</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>	Contributi in c/esercizio GSE	5.847
	Rimborsi diversi	20
	<b>RATEI ATTIVI</b>	<b>5.867</b>
	Utenze	6.200
	Canoni locazione e spese condominiali	31.493
	Noleggio di beni e canoni di manutenzione	6.812
	Altri servizi periodici	10.684
	Assicurazioni	7.969
	Imposte e tasse	85
	Canoni periodici	19.021
	Merci rivendibili farmacie	18.764
	Altri costi e spese	831
	<b>RISCONTI ATTIVI</b>	<b>101.859</b>
	<b>Totale</b>	<b>107.726</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sostenuti nel 2017 sono stati spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	3.060.356	-	-	-	-	3.060.356
Riserve di rivalutazione	184.023	-	-	-	-	184.023
Riserva legale	181.003	-	66.675	-	-	247.678
Varie altre riserve	(1)	-	-	1	-	(2)
Totale altre riserve	(1)	-	-	1	-	(2)
Utile (perdita) dell'esercizio	66.675	(66.675)	-	-	147.558	147.558
<b>Totale</b>	<b>3.492.056</b>	<b>(66.675)</b>	<b>66.675</b>	<b>1</b>	<b>147.558</b>	<b>3.639.613</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA DA ARROT.A UNITA' DI EURO	(2)
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.060.356	Capitale	B
Riserve di rivalutazione	184.023	Capitale	A;B;C
Riserva legale	247.678	Utili	B
Varie altre riserve	(2)	Capitale	
Totale altre riserve	(2)	Capitale	
<b>Totale</b>	<b>3.492.055</b>		

**Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro**

<b>Movimenti nel patrimonio netto</b>	<b>Riserva legale</b>
<b>Saldo iniziale al 1/1/2015</b>	<b>83.180</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>	-
- Attribuzione di dividendi	-
- Altre destinazioni	-
<i>Altre variazioni:</i>	-
- Copertura perdite	-
- Operazioni sul capitale	-
- Distribuzione ai soci	-
- Altre variazioni	20.190
<b>Saldo finale al 31/12/2015</b>	<b>103.370</b>
<b>Saldo iniziale al 1/1/2016</b>	<b>103.370</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>	-
- Attribuzione di dividendi	-
- Altre destinazioni	-
<i>Altre variazioni:</i>	-
- Copertura perdite	-
- Operazioni sul capitale	-
- Distribuzione ai soci	-
- Altre variazioni	77.633
<b>Saldo finale al 31/12/2016</b>	<b>181.003</b>
<b>Saldo iniziale al 1/1/2017</b>	<b>181.003</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>	-
- Attribuzione di dividendi	-
- Altre destinazioni	-
<i>Altre variazioni:</i>	-
- Copertura perdite	-
- Operazioni sul capitale	-
- Distribuzione ai soci	-
- Altre variazioni	66.675
<b>Saldo finale al 31/12/2017</b>	<b>247.678</b>

**Capitale (Fondo di dotazione) €3.060.356**

Il Fondo di dotazione, posseduto interamente dal Comune di Venaria Reale, risulta dalla trasformazione della azienda

municipalizzata in azienda speciale, e dall'incremento di €3.000.000 deliberato e versato nell'esercizio 2002.

#### **Riserva di rivalutazione ex D.L. 185/05 €184.023**

La riserva origina dalla rivalutazione eseguita nel bilancio chiuso al 31/12/2008 di euro 471.458 ed è iscritta al netto dell'imposta sostitutiva di euro 14.143. L'ente proprietario, con deliberazione di C.C. in data 26/01/2010 di approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 della nostra azienda, ha destinato euro 273.292 a copertura delle perdite riportate a nuovo.

La riserva è considerata in sospensione d'imposta. In caso di utilizzo a copertura perdite non saranno distribuibili utili sino a quando la riserva non sia stata reintegrata o ridotta con deliberazione dell'assemblea straordinaria.

#### **Riserva Legale €247.678**

La riserva deriva dall'accantonamento degli utili conseguiti nei precedenti esercizi dal 2008 al 2016. Per il risultato dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la destinazione è stata deliberata dall'Ente Proprietario con C.C. numero 71 del 13/06/2017.

#### **Utile dell'esercizio €147.558**

Accoglie l'utile conseguito nell'esercizio chiuso al 31/12/17, al netto delle imposte.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	142.000	34.547	(34.547)	107.453
<b>Totale</b>	<b>142.000</b>	<b>34.547</b>	<b>(34.547)</b>	<b>107.453</b>

#### **Altri fondi**

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	F.DO RISCHI VERTENZE CONTRATTUALI	72.000
	FONDO ONERI FUTURI PERSONALE	35.453
	<b>Totale</b>	<b>107.453</b>

Altri fondi accoglie:



-fondo rischi per vertenze contrattuali di euro 72.000, accantonati nei precedenti esercizi per i crediti vantati verso il Consorzio per la Valorizzazione della Reggia di Venaria a fronte dei probabili rischi derivanti dal contratto di gestione della Caffetteria della Reggia, attività trasferita alla Fondazione Via Maestra dal 1 ottobre 2008. Il T.A.R. nel 2015 ha respinto il ricorso azionato nel 2013 dall'Azienda. L'Azienda ha quindi presentato ricorso in appello al Consiglio di Stato che, alla data di redazione della presente nota, non è stato ancora iscritto a ruolo.

- fondo oneri futuri personale di euro 35.453 accoglie l'accantonamento eseguito nel precedente esercizio di euro 70.000 per causa in corso con la Fondazione ONAOSI che ha richiesto il versamento dei contributi dal 2011 ad aprile 2016, richiesta avversata dall'Azienda. Nell'esercizio è stata emessa la sentenza di secondo grado che ha sancito l'obbligatorietà del versamento dei contributi ricalcolando il dovuto sino a settembre 2017. L'Azienda ha presentato ricorso in Cassazione ma ha pagato i contributi arretrati che saranno chiesti a rimborso ai dipendenti. Di conseguenza ha utilizzato il fondo oneri per la parte rimasta a proprio carico comprensiva di parte dei contributi, interessi sanzioni e spese di causa pari ad euro 34.547.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	300.896	4.937	21.840	(16.903)	283.993
<b>Totale</b>	<b>300.896</b>	<b>4.937</b>	<b>21.840</b>	<b>(16.903)</b>	<b>283.993</b>

Dal 1 gennaio 2007 il TFR "maturando" dei dipendenti che non hanno optato per il conferimento ad un Fondo di previdenza complementare, deve essere obbligatoriamente versato al "Fondo di tesoreria Inps" come previsto dalla L. 296/2006 e dal DM 30/01/2007. Esso aumenta per la rivalutazione del fondo pregresso e si riduce per la liquidazione del personale il cui rapporto è cessato nel corso dell'esercizio e per la corresponsione di anticipazioni sul fondo maturato. In Bilancio il fondo è esposto al netto anche degli anticipi erogati negli esercizi precedenti.

Il TFR versato al fondo Tesoreria INPS al 31/12/2017 ammonta euro 2.103.662.

Il fondo si riferisce a numero 163 dipendenti in forza alla data di riferimento.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, e sono tutti espressi in euro. Parte dei debiti iscritti in bilancio è considerata esigibile oltre l'esercizio successivo ed oltre i cinque anni, parte dei debiti è assistita da garanzie reali su beni sociali.

Non abbiamo applicato il criterio del costo ammortizzato ai debiti da finanziamento a medio lungo termine stipulati in esercizi precedenti per l'adeguatezza del tasso di interesse rispetto a quello di mercato. Tali caratteristiche rendono irrilevanti gli effetti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta. Nell'esercizio in commento non abbiamo assunto finanziamenti a medio lungo termine né obbligazioni scadenti oltre l'esercizio successivo.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	4.740.943	13.957	4.754.900	2.347.391	2.407.509
Debiti verso fornitori	4.632.107	50.638	4.682.745	4.682.745	-
Debiti verso imprese controllate	115.760	(6.000)	109.760	109.760	-
Debiti verso imprese controllanti	22.883	(15.939)	6.944	6.944	-
Debiti tributari	261.716	(44.737)	216.979	216.979	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	473.451	(4.784)	468.667	468.667	-
Altri debiti	1.561.999	445.508	2.007.507	2.007.507	-
<b>Totale</b>	<b>11.808.859</b>	<b>438.643</b>	<b>12.247.502</b>	<b>9.839.993</b>	<b>2.407.509</b>

#### Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4) <b>Debiti verso banche</b>	1.879.947	300.000	2.574.953	4.754.900

#### D 4 Debiti verso banche €4.754.900

Debiti per scoperto di c/c di euro 1.879.947: aumentano di euro 176.080 rispetto al saldo del precedente esercizio (euro 1.703.866).

Finanziamenti bancari di euro 2.874.953: il saldo si riduce per il pagamento delle rate di ammortamento di euro 162.123 rispetto al precedente esercizio.

Anno erogazione	Scad.	Importo originario	Saldo al 31/12/2017	Entro 12 mesi	Entro 5 anni	Oltre 5 anni
02/2007	02/2027	500.000	286.150	25.700	115.584	1.44.866
07/2009	12/2030	1.650.000	1.255.162	69.174	315.854	870.134
07/2011	07/2031	1.200.000	887.780	56.820	235.527	595.433
05/2016	05/2026	170.000	145.861	15.750	67.139	62.972
12/2016	06/2017	300.000	300.000	300.000	-	-
<b>Totale</b>		<b>3.820.000</b>	<b>2.874.953</b>	<b>467.444</b>	<b>734.104</b>	<b>1.673.405</b>

-Banca Sella Spa di euro 286.150 per finanziamento erogato il 12/02/2007 da restituire in 20 anni di euro 500.000 originari, a tasso variabile iniziale del 4,65%. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento nelle opere di

ampliamento del teatro della Concordia. Esso è garantito da ipoteca volontaria di primo grado sul teatro dell'importo di euro 1.000.000.

-Unicredit Banca Spa di euro 1.255.162 per finanziamento erogato nel 2009 e 2010 di euro 1.650.000 da restituire in 20 anni, a tasso fisso del 5,80%. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per la costruzione del fabbricato di Piazza Deledda. Esso è garantito da ipoteca volontaria di primo grado sull'immobile dell'importo di euro 3.300.000.

-Unicredit Banca Spa di euro 887.780 per finanziamento erogato nel 2011 di euro 1.200.000 in ammortamento dal 2012, da restituire in 20 anni, a tasso variabile euribor semestrale + spread 1,5. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per la realizzazione di due impianti per la produzione di energia elettrica presso il Teatro della Concordia e presso l'impianto sportivo di Via Di Vittorio. Esso è garantito dalla canalizzazione dei flussi monetari derivanti dall'erogazione del contributo GSE su apposito conto corrente.

- Banca Sella Spa di euro 145.861 per finanziamento erogato a maggio del 2016 di euro 170.000 da restituire in 10 anni, a tasso fisso di 2%. Il finanziamento è stato acceso a fronte dell'investimento per il rifacimento del manto erboso dei campi sportivi del complesso Sport Club Venaria.

- Banca Sella Spa di euro 300.000 per finanziamento erogato al termine dell'esercizio, da restituire entro giugno dell'esercizio successivo.

#### **D 7 Debiti verso fornitori €4.682.745**

Essi comprendono accantonamenti di fine esercizio per fatture da ricevere di euro 223.982 e note di credito da ricevere di euro 122.100. I debiti commerciali hanno scadenza variabile tra i trenta ed i novanta giorni, con media 75 giorni e non si rilevano ritardi nei pagamenti.

#### **D 9 Debiti verso imprese controllate €109.760**

Essi comprendono accantonamenti di fine esercizio per fatture da ricevere di euro 39.000 e sono composti da debiti commerciali per servizi ricevuti relativi al settore sport.

#### **D 11 Debiti verso imprese controllanti (Ente Proprietario) €6.944**

Sono composti da:

- fatture da ricevere per canoni di concessione degli impianti sportivi per euro 6.291,
- altri debiti per rimborsi di costi anticipati dall'Ente di euro 653.

#### **D 12 Debiti tributari €261.979**

Sono relativi a ritenute I.R.PE.F. su retribuzioni a lavoratori dipendenti ed assimilati per euro 166.154, altre ritenute I.R.PE.F. per euro 702, IRAP per euro 16.696 ed IRES per euro 33.427.

#### **D 13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale €468.667**

Sono relativi al personale dipendente per I.N.P.S. - C.P.D.E.L. - Enpals - Previdai - Fasi - Inpgi - Fondo Est - fondo Previambiente, San Paolo c/TFR, Aurora e Bim Vita c/TFR, Fondo Inps c/TFR e comprendono i contributi sulle retribuzioni differite di euro 195.737.

#### **D 14 Altri debiti €2.007.507**

La posta comprende debiti di:

- Euro 1.093.654 verso altri Enti Territoriali per gli utili convenzionali ad essi spettanti per la gestione delle loro farmacie maturati nell'esercizio in chiusura ed in attesa di emissione fattura;
- Euro 46.071 verso comuni per mense alunni,
- Euro 850.605 per retribuzioni e compensi dei dipendenti di cui euro 239.226 per retribuzioni e compensi correnti e per retribuzioni differite e premio di risultato dei dipendenti per la differenza;
- Euro 17.177 per altre poste minori.

La posta aumenta di euro 445.000 circa rispetto al precedente esercizio dovuto al pagamento dei canoni 2017 al Comune di Rivoli nei primi mesi dell'esercizio 2018 anziché nel corso dell'esercizio di competenza, come avvenuto l'esercizio precedente.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
PIEMONTE	4.754.900	4.682.745	109.760	6.944	216.979	468.667	2.007.507	12.247.502
<b>Totale</b>	<b>4.754.900</b>	<b>4.682.745</b>	<b>109.760</b>	<b>6.944</b>	<b>216.979</b>	<b>468.667</b>	<b>2.007.507</b>	<b>12.247.502</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	2.429.092	2.429.092	2.325.808	4.754.900
Debiti verso fornitori	-	-	4.682.745	4.682.745
Debiti verso imprese controllate	-	-	109.760	109.760
Debiti verso imprese controllanti	-	-	6.944	6.944
Debiti tributari	-	-	216.979	216.979
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	468.667	468.667
Altri debiti	-	-	2.007.507	2.007.507
<b>Totale debiti</b>	<b>2.429.092</b>	<b>2.429.092</b>	<b>9.818.410</b>	<b>12.247.502</b>

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
Ipoteca su finanziamenti Banca Unicredit	3.300.000	31/12/2030	ASM
Ipoteca su finanziamenti Banca Sella	1.000.000	12/02/2027	ASM

I mutui sono garantiti da ipoteche, iscritte sui fabbricati di proprietà della società, a favore del soggetto erogante.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel corso dell'esercizio l'ente proprietario, nell'ambito del programma di finanza integrata tra Ente e partecipate, ci ha trasferito temporaneamente somme a tasso zero, tutte restituite entro la fine dell'esercizio. Tale operazione ha permesso di ridurre gli oneri finanziari per esposizione verso il settore bancario.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	33.542	(5.624)	27.918
Risconti passivi	117.421	5.302	122.723
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>150.963</b>	<b>(322)</b>	<b>150.641</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Utenze	3.545
	Assicurazioni	13.500
	Interessi passivi su mutui bancari	6.445
	Altri	4.428
	<b>RATEI PASSIVI</b>	<b>27.918</b>
	Ricavi	71.342
	<b>RISCONTI PASSIVI</b>	<b>71.342</b>
	Contributi in c/impianti	51.381
	<b>RISCONTI PASSIVI PLURIENNALI</b>	<b>51.381</b>
	<b>Totale</b>	<b>150.641</b>

I risconti passivi pluriennali accolgono:

- la quota da imputare agli esercizi successivi del contributo in conto investimenti erogato dalla Regione Piemonte nell'anno 2008 per il teatro della Concordia di €1.150,
- la quota da imputare agli esercizi successivi del contributo in conto di investimento ricevuto dall'Ente proprietario nell'esercizio per il rifacimento del manto erboso dei campi sportivi del complesso Sport Club Venaria di €50.231.

I contributi in conto impianto sopra indicati concorrono a formare il reddito della società in proporzione alle quote di ammortamento iscritte dei beni/opere oggetto di contributo.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

**A) Valore della produzione:** euro 30.207.944, contro euro 30.162.718 del precedente esercizio, incremento 0.15%

**A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni:** euro 29.665.064 sostanzialmente invariati nel complesso rispetto al precedente esercizio come risulta dalla tabella, ma con variazioni all'interno dei settori di attività.

#### Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenza	%
Settore farmacie	26.739.404	26.671.006	68.398	0,26%
Settore welfare	1.675.863	1.717.387	-41.524	-2,42%
Settore asmetnet/generale	304.078	310.493	-6.415	-2,07%
Settore sport	945.719	930.945	14.774	1,59%
<b>Totale</b>	<b>29.665.064</b>	<b>29.629.831</b>	<b>35.233</b>	<b>0,12%</b>

Il fatturato per vendite di farmaci, parafarmaci e prodotti da banco è iscritto al netto degli oneri convenzionali e degli sconti sulle vendite da ricette. Nel settore è possibile individuare le seguenti tipologie di ricavo:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenza	%
Vendite prodotti	26.069.799	26.250.386	-180.587	-0,68%
Dispensa farmaci conto ASL	360.599	296.719	63.880	0,21%
Merchandising	308.006	134.313	173.693	129,31%

Nel 2017 quasi tutte le altre farmacie hanno subito un calo di fatturato, normalmente in linea con il calo del settore, tranne una che ha beneficiato della temporanea chiusura di altra farmacia presente sul territorio.

Il fatturato del settore Welfare si riduce del 2.42% rispetto al precedente esercizio. Nel settore è possibile individuare le seguenti tipologie di ricavo:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenza	%
Mensa scolastica	1.191.745	1.183.871	7.874	0,66%
Nidi	472.839	525.265	-52.426	-9,98%
Trasporto alunni e HC	20.721	18.626	2.094	11,24%

Per la mensa scolastica il Comune trasferisce a copertura pasti insegnanti euro 58.663 iscritti alla voce B.5.a

Il fatturato dei "Nidi" comprende quanto fatturato al Comune a copertura dei costi sociali: euro 65.000 per il 2017 euro 115.000 per il 2016.

Il fatturato dei "trasporti alunni" comprende quanto fatturato al Comune a copertura dei costi sociali di euro 10.909 per entrambi gli esercizi.

L'analisi dei dati economici dei settori di attività dell'azienda è sviluppata nella Relazione sulla gestione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
PIEMONTE	29.665.064
<b>Totale</b>	<b>29.665.064</b>

**A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione €35.467** sono relativi alla realizzazione progetto di implementazione della videosorveglianza del Comune di Venaria tramite controllo dei varchi delle vie di accesso della città, come da determinazione 390 del 06/07/2017, lavori iniziati in occasione del G7 tenutosi a Venaria nel mese di settembre.

**A.5 Ricavi e proventi diversi €507.413** accolgono:

**A.5.a Contributi in conto esercizio di € 180.611** subiscono un decremento di euro 71.687, rispetto al precedente esercizio ed accolgono:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenza	%
Contributi conto esercizio da Asl TO 3 e Asl TO 4 – farmacie rurali	3.623	3.623	-	0,00%
Contributo conto esercizio per voucher centri estivi	2.750	1.500	1.250	83,33%
Contributi conto esercizio per pasti insegnanti inclusa rettifica relativa al precedente esercizio	58.324	58.723	-399	-0,68%
Contributi conto esercizio per contratto gestione mense	39.699	66.508	-26.809	-40,31%
Contributi conto esercizio per contratto GSE – fotovoltaico	86.215	131.944	-45.729	-34,66%
<b>Totale</b>	<b>190.611</b>	<b>262.298</b>	<b>71.687-</b>	<b>-27,33%</b>

I contributi ASL €3.623 sono relativi alle farmacie rurali F14 di Roletto per euro 1.069, F15 di Samone e F22 di Rivarossa per euro 2.553.

I contributi GSE sono relativi ai tre impianti fotovoltaici installati sui tetti del Teatro, impianto Sport Club e Palazzo Deledda. La riduzione è originata da problemi tecnici relativi alla trasmissione al GSE dell'energia prodotta nel corso del 2017 dall'imposto Sport Club che sono in corso di risoluzione.

**A.5.b Altri ricavi e proventi di €316.802** aumentano di euro 46.213 rispetto al precedente esercizio ed accolgono:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016
Ricavi affitto ramo azienda "cultura" Fondazione Via Maestra	50.000	50.000
Rimborso farmaci scaduti	35.965	14.205
Ricavi affitto spazi attrezzati e locali e spese condominiali	32.618	15.049
Contributi in conto impianti	8.299	6.067
Cessione energia SSP al GSE	3.230	6.907
Plusvalenze alienazione cespiti	50	4.178
Distacco di personale dipendente	40.455	20.427
Altri proventi e rimborsi diversi	86.071	153.757
Risarcimento danni	21.506	-
Utilizzo fondo svalutazione magazzino	38.609	-
<b>Totale</b>	<b>316.802</b>	<b>270.589</b>

Gli altri proventi e rimborsi sono relativi a rimborsi di utenze, spese condominiali, bolli di euro 81.193, storno fondo svalutazione crediti di euro 4.878 ed altri minori per la differenza.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione ammontano ad euro 29.739.356 (contro euro 29.868.934 del precedente esercizio) si riducono di euro 129.578, pari al 0,43%, rispetto al precedente esercizio.

La differenza tra valore e costi della produzione ammonta ad euro 468.588 (contro euro 293.784 del precedente esercizio).

## B.6 Costi per merci, materie prime, sussidiarie e di consumo

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
-------------	----------------	----------------	------------



Acquisto merci e imballi per settore farmacie	17.166.066	16.851.239	314.827
Acquisti per altri settori	243.442	185.798	57.645
<b>Totale</b>	<b>17.409.508</b>	<b>17.037.037</b>	<b>372.471</b>

L'incremento è relativo agli acquisti di merce per il settore farmacia in corrispondenza all'incremento delle rimanenze finali di magazzino. Rispetto al precedente esercizio aumenta del 1,90% la percentuale di acquisti effettuati presso le ditte produttrici rispetto a quella degli acquisti effettuati presso i grossisti.

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016
Acquisto da ditte produttrici	49,06%	49,01%
Acquisto da grossisti	50,94%	50,99%

### B.7 Costi per servizi

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
Spese per utenze, pulizie, assicurazioni e condominiali	594.622	624.563	-29.941
Spese per manutenzioni, canoni di assistenza e servizi tecnici	503.607	433.438	70.169
Servizi ambientali e smaltimento rifiuti	41.360	43.568	-2.208
Spese bancarie e postali	88.337	87.233	1.104
Altri servizi, prestazioni di lavoro autonomo e consulenze	272.300	306.049	-33.749
Servizi di mensa ed altri per i dipendenti	138.300	139.950	-1.650
Spese di pubblicità e commerciali	3.035	12.042	-9.007
Compensi al Collegio dei Revisori dei conti	13.312	15.820	-2.508
Servizi esterni afferenti i settori di attività	2.153.314	2.086.130	67.184
<b>Totale</b>	<b>3.808.187</b>	<b>3.748.793</b>	<b>59.394</b>

I costi aumentano di euro 59.394 pari al 1,58% rispetto al precedente esercizio.

### B.8 Costi per godimento di beni di terzi

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
Canoni di affitto locali	492.586	472.159	20.427
Canoni di concessione farmacie da parte di altri enti territoriali	1.089.143	1.059.372	29.771
Noleggio beni mobili e attrezzature	26.253	33.403	-7.150
Canoni concessione impianti sportivi	26.044	36.574	-10.530
<b>Totale</b>	<b>1.634.026</b>	<b>1.601.508</b>	<b>32.518</b>

I canoni di affitto locali subiscono incremento per le variazioni dei canoni per l'adeguamento ISTAT e per i canoni dei nuovi locali delle farmacie F3 e F6 site in Venaria Reale.

I canoni di concessione delle farmacie aumentano per l'incremento del fatturato della vendita di merci del settore farmacia e per le variazioni contrattuali di alcune convenzioni.

I canoni di concessione impianti sportivi sono addebitati dall'Ente Proprietario per gli impianti sportivi Sport Club.

### B.9 Costi per il personale

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
Salari e stipendi	4.488.861	4.572.287	-83.426
Oneri sociali	1.319.305	1.323.773	-4.468
Trattamento di fine rapporto	341.050	337.079	3.971
Altri costi	43.592	108.442	-64.850
<b>Totale</b>	<b>6.192.808</b>	<b>6.341.582</b>	<b>-148.774</b>

Gli altri costi comprendono costi per personale distaccato e voucher lavoro di euro 30.115 ed altri minori per la differenza.

La voce B.9 accoglie l'iscrizione di minori oneri di carattere straordinario di complessivi euro 81.943 per la corresponsione di minore premio di produttività 2016, nel 2017 a seguito della sottoscrizione dell'accordo in sede sindacale.

Il costo del personale accoglie l'iscrizione del premio di produttività relativo all'esercizio 2017 per complessivi euro 225.025 che sarà oggetto di esatta definizione ed accordo sindacale nel corso dell'esercizio 2018 e

### B.10 Ammortamenti e svalutazioni €652.218.

Gli ammortamenti e le svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono indicati in commento alle relative voci dello stato patrimoniale, così come la svalutazione dei crediti.

### B.11 Variazione delle rimanenze di merci, materie prime e materiali di consumo €-74.072

Le variazioni delle rimanenze sono illustrate in commento alle relative voci dello stato patrimoniale, alle quali si rimanda.

### B.14 Oneri diversi di gestione

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
Contributi associativi	19.929	19.939	-10
Altre imposte e tasse locali	83.853	75.438	8.515
Contributi, erogazioni liberali e spese di rappresentanza	3.596	1.351	2.245
Minusvalenze da alienazione e eliminazione cespiti	1.044	14.985	-13.851
Varie	8.159	4.673	3.486
<b>Totale</b>	<b>116.681</b>	<b>116.296</b>	<b>385</b>

Le imposte e tasse locali comprendono, tra le altre, IMU di euro 42.103 di cui euro 26.022 relativa al Teatro della Concordia.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Tutti gli oneri finanziari sono stati spesati nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, sono tutti relativi a debiti verso le banche a meno di euro 4.099.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	127.908	4.099	132.007

Gli oneri finanziari, sono composti da:

- interessi su scoperto di c/c bancario di euro 12.201 (euro 45.949 nel 2016),
- interessi su finanziamenti bancari di euro 115.706 (euro 103.814 nel 2016), comprensivi di euro 565 per spese contrattazione mutui,
- altri minori di euro 4.099 (euro 165 nel 2016).

La gestione finanziaria è negativa per euro 131.046 e migliora rispetto al precedente esercizio di euro 7.542 per gli interessi attivi sopra indicati.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Abbiamo indicato in commento alla voce B.9 gli elementi di tale tipo per euro 81.943.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio ammontano ad euro 175.704 ed accolgono imposte correnti IRAP di euro 69.700 ed IRES di euro 106.004, calcolate in base alle regole dettate per gli enti commerciali.

Nel presente esercizio, come nel precedente, non abbiamo iscritto imposte anticipate IRES su variazioni fiscali temporanee a causa dell'incertezza dell'arco temporale del recupero. Abbiamo utilizzato imposte anticipate iscritte in precedenti esercizi di euro 14.280, azzerando la relativa voce dello stato patrimoniale.

Non sono state iscritte nei precedenti e nel presente esercizio imposte differite sul saldo attivo di rivalutazione per la ritenuta improbabilità di insorgenza del debito sulla parte che residua dopo l'utilizzo a copertura di perdite pregresse.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	337.542-	
Saldo valori contabili IRAP		6.744.890
Differenze temporanee imponibili	225.025	
Differenze temporanee deducibili		
- Storno per utilizzo	-205.025	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>444.740</i>	<i>240.188-</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>-336.874</i>	<i>-47.608</i>
Totale imponibile	445.408	6.937.470

	IRES	IRAP
Utilizzo perdite esercizi precedenti	-	
Altre variazioni IRES	-	
Valore imponibile minimo	-	-
Deduzione ACE/Start-up	3.182	
<i>Altre deduzioni rilevanti IRAP</i>		-5.150.298
Totale imponibile fiscale	442.226	1.787.172
Imposta netta	106.004	69.700
Aliquota effettiva (%)	24	3,90

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	2	20	149	171

Il numero dei dipendenti presenti al 31/12/2017 è di n.178 ed aumenta di 8 unità rispetto al dato al 31/12/2016. La variazione può essere illustrata come segue:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Differenze
Dirigenti	2	2	-
Quadri	19	20	-1
Farmacisti collaboratori	76	72	4

Addetti ai servizi	30	25	5
Educatrici e ausiliarie nido	43	45	-2
Apprendisti e stagisti	8	6	2
<b>Totale</b>	<b>178</b>	<b>170</b>	<b>8</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Il compenso del collegio di revisori è determinato in misura fissa ed ammonta ad euro 13.312.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni:

-con la società controllata Sport Club Venaria Soc. Sportiva Dilettantistica A.R.L., riferite all'affidamento di servizi di gestione dell'attività sportiva dell'impianto polivalente di Via Di Vittorio. Si tratta di operazioni rilevanti definite contrattualmente e concluse a condizioni di mercato pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva, nella presente nota e si rimanda ai dati quantitativi indicati nella relazione sulla gestione,

-con l'Ente proprietario sulla base del contratto di servizio vigente e di deliberazioni e determinazioni assunte dall'Ente secondo le procedure previste per gli enti pubblici. I rapporti economici e patrimoniali intercorsi sono indicati nella relazione sulla gestione.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, Vi informiamo che non sono intervenuti fatti di rilievo successivamente alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico dell'Azienda.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

Spettabile Ente Proprietario, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo propone di destinare l'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 di euro 147.558,33 interamente alla riserva legale.

## **Nota integrativa, parte finale**

Spett.le Ente Proprietario, confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Venaria Reale (TO) 3 maggio 2018

p. Il Consiglio di Amministrazione

Domenico Di Costanzo, Presidente